

SQUARE MAG

Le magazine des agences immobilières du **Crédit Agricole**



Notre sélection **IMMOBILIÈRE**

Vous imaginez, nous orchestrans



**SQUARE
HABITAT**

CRÉDIT AGRICOLE

SUD RHÔNE ALPES

Un RÉSEAU d'agences à votre service sur la région Sud Rhône Alpes



**SQUARE
HABITAT**

CRÉDIT AGRICOLE

SUD RHÔNE ALPES

69 - RHÔNE

GENAS

10, rue de la République
69740 GENAS
Tél. 04 78 40 18 90

ST SYMPHORIEN D'OZON

1, rue des Glycines
69360 ST SYMPHORIEN D'OZON
Tél. 04 37 70 19 30

07 - ARDÈCHE

BOURG SAINT ANDEOL

4-5, place du Champ de Mars
07700 BOURG SAINT ANDEOL
Tél. 04 75 92 08 08

PRIVAS

10, cours de l'Esplanade
07000 PRIVAS
Tél. 04 75 65 10 00

26 - DRÔME

MONTELMAR

116, chemin des Contrebandiers
26200 MONTELMAR
Tél. 04 75 92 08 08

PIERRELATTE

18 et 20, rue Louis XI
26700 PIERRELATTE
Tél. 04 75 92 08 08

ROMANS

1, place du Champ de Mars
26100 ROMANS
Tél. 04 75 70 00 08

SAINT VALLIER

77, rue du président Wilson
26240 SAINT VALLIER
Tél. 04 75 23 02 09

TAIN L'HERMITAGE

30, avenue Jean Jaurès
26600 TAIN L'HERMITAGE
Tél. 04 75 08 59 36

VALENCE

81, avenue Sadi Carnot
26000 VALENCE
Tél. 04 75 56 02 22



38 - ISÈRE

BEAUREPAIRE

8, rue du 8 mai 1945
38270 BEAUREPAIRE
Tél. 04 74 84 60 39

BOURGOIN JALLIEU

49, rue de la République
38300 BOURGOIN JALLIEU
Tél. 04 74 43 65 40

DOMENE

1, avenue Jean Jaurès
38420 DOMENE
Tél. 04 76 77 49 00

FONTAINE

43, avenue Ambroise Croizat
38600 FONTAINE
Tél. 04 76 26 92 92

GRENOBLE

15, boulevard Edouard Rey
38000 GRENOBLE
Tél. 04 76 86 69 69

LA MURE

5, rue du Breuil
38350 LA MURE
Tél. 04 76 81 12 34

LE PEAGE DE ROUSSILLON

1, place de La Halle
38550 LE PEAGE DE ROUSSILLON
Tél. 04 74 11 00 00

LE PONT DE CLAIX

5, Place du 8 mai 1945
38800 PONT DE CLAIX
Tél. 04 76 98 35 35

LE TOUVET

Les Balcons du Touvet, rue de la Priola
38660 LE TOUVET
Tél. 04 76 92 84 15

LES ABRETS

1, rue de la République
38490 LES ABRETS
Tél. 04 76 07 53 58

RIVES

67, rue de la République
38140 RIVES
Tél. 04 76 07 46 70

SAINT EGREVE

1, route de Grenoble
38120 SAINT EGREVE
Tél. 04 38 72 98 80

SAINT MARCELLIN

5, place Lacombe Maloc
38160 SAINT MARCELLIN
Tél. 04 76 38 06 23

SAINT MARTIN D'HERES

Gestion - Syndic
41, rue du Bourgamon
38400 ST MARTIN D'HERES
Tél. 04 76 86 67 00

URIAGE

222, avenue des Thermes
38410 URIAGE
Tél. 04 76 89 15 00

VIENNE Le Médicis II

15, cours Brillier
38200 VIENNE
Tél. 04 74 78 14 14

VIF

16, place de la Libération
38450 VIF
Tél. 04 76 72 62 62

VOIRON

5, avenue Les Frères Tardy
38500 VOIRON
Tél. 04 76 67 09 60

Sommaire

VOUS AVEZ
UN PROJET
IMMOBILIER ?

ACHAT

LOCATION

VENTE

GESTION

SYNDIC

NEUF

www.squarehabitat-casra.fr

■ **SQUARE MAG #97**

Une sélection de
BIENS à VENDRE
& à **LOUER**

Mars / Avril 2020

Nos biens coup de cœur

- P. 04-05 GRENOBLE MÉTRO
- P. 18-19 SUD LYON
- P. 28-29 DRÔME ARDÈCHE

Notre sélection Transaction

- P. 07-11 GRENOBLE MÉTRO
- P. 20-25 SUD LYON
- P. 31-35 DRÔME ARDÈCHE

Notre sélection Location

- P. 13-16 GRENOBLE MÉTRO
- P. 26-27 SUD LYON
- P. 37-39 DRÔME ARDÈCHE

Actualité & loisirs

- P. 15 LES DATES À NE PAS MANQUER...
TENDANCES IMMOBILIÈRES :
- P. 17 NOTRE INTÉRIEUR PREND
DES AIRS DE VACANCES !
- P. 25 LA RECETTE COUP DE CŒUR
DE NELLY COSTET

Nos métiers

- P. 21 MOTS JURIDIQUES
- P. 36 LE SYNDIC
- P. 40 LA GESTION

Vente de Neuf

- P. 41-43 LA SÉLECTION DE NOS EXPERTS

Secteur **Grenoble Métro**

38400 SAINT-MARTIN-D'HÈRES

Appartement - 4 pièces - 90 m²



EXCLUSIVITE



Dernier étage et grande terrasse (56,6 m²) pour cet appartement T4 vendu avec grand garage. Résidence de 2007, proche écoles, commerces et tram. Vue superbe. Chauffage et eau chaude inclus dans les charges. Nb lots : 87, Ch* : 2 534 €/an.



309 900 €

Honoraires charge vendeur

Classe énergie : C

Réf. : 48455-1939

Agence de Grenoble : **04 76 86 69 69**

*Charges courantes

Secteur **Grenoble Métro**

38450 LE GUA

Grange en pierres - 7 pièces - 198 m²



EXCLUSIVITE



395 000 €

Honoraires charge vendeur

Classe énergie : E

Réf. : 48742-1444

Agence de Vif : **04 76 72 62 62**

Au sud de Grenoble, proche Vif, sur 4 185 m² de terrain, vue dégagée, grange en pierres apparentes de 198 m² habitables et 221 m² utile entièrement rénové en 1987 avec 140 m² de dépendances offrant 6 chambres + bureau.

Secteur **Grésivaudan**

38420 REVEL

Maison - 6 pièces - 150 m²



EXCLUSIVITE



469 000 €

Honoraires charge vendeur

Classe énergie : E

Réf. : 48639-960

Agence de Domène : **04 76 77 49 00**

Revel, secteur calme, proximité du centre. Belle maison de type 6P+C composée d'une pièce de vie ouverte sur salon avec cheminée, salle à manger et cuisine équipée avec îlot central, 5 chambres, une salle de bains. Buanderie, cave et un grand atelier complètent ce bien. Vous profiterez de trois terrasses avec leurs différentes expositions et vues. Le tout sur parcelle de terrain de 2 890 m² complètement exploitable. À découvrir en exclusivité.

Vous souhaitez **VENDRE** ou **LOUER VOTRE BIEN** ?

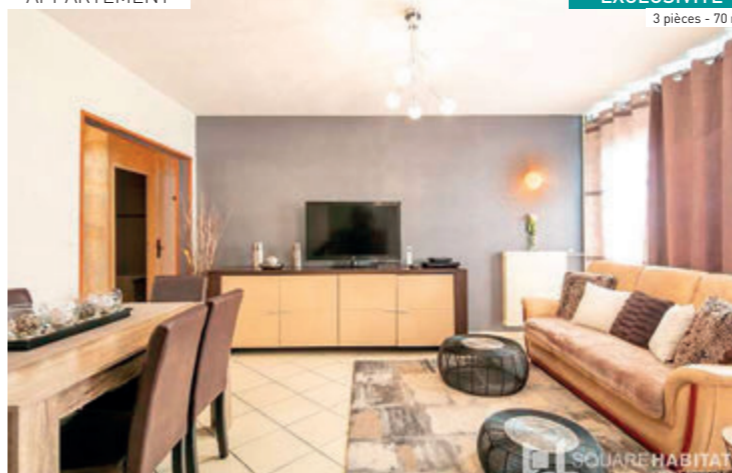


*Transaction : Offre valable pour tout nouveau mandat transaction Qualité ou Exclusif signé en respect du barème en vigueur chez Square Habitat Sud Rhône Alpes du 1^{er} janvier au 31 mars 2020 (dans la limite de 300€). Le remboursement s'effectuera par chèque à compter de la production de l'attestation notariée constatant la réalisation de la vente.
*Gestion : Offre valable pour tout nouveau mandat de gestion Optimmo signé avec un engagement de 3 ans et en respect du barème en vigueur chez Square Habitat Sud Rhône Alpes du 1^{er} janvier au 31 mars 2020. Nous vous offrons la valeur de vos diagnostics dans la limite de 300€. La remise sera effectuée sur les honoraires transaction locative de la 1^{re} mise en location.
Offre non cumulable avec les autres offres commerciales en cours.

SECTEUR **GRENOBLE MÉTRO**

Notre sélection **Transaction**

APPARTEMENT **EXCLUSIVITE**
3 pièces - 70 m²



38500 VOIRON Réf. 48835-991
T3 lumineux, comprenant un séjour, cuisine équipée, 2 ch, salle d'eau, gde cave. Stationnement privé et proche des transports. Copro avec faibles charges. Loué 500/mois. Nb. lots : 2, Ch.* : 112.00 €/an. **Classe Energie E**
76 000 € Honoraires charge vendeur **04 76 67 09 60**

APPARTEMENT 3 pièces - 45 m²



38400 ST MARTIN D'HERES Réf. 47294-1939
Appartement T3 en dernier étage [4/4], loggia, parkings collectifs, espaces verts. Proche écoles commerces, transports, jolie vue dégagée, chauffage inclus dans les charges. Nb. lots : 440, Ch.* : 1 252.00 €/an. **Classe Energie D**
79 900 € Honoraires charge vendeur **04 76 86 69 69**

APPARTEMENT **EXCLUSIVITE**
3 pièces - 52 m²



38600 FONTAINE Réf. 48657-1445
FONTAINE - Les Vouillants T3 de 55 m² avec vue imprenable traversant Est-Ouest au 4^e étage sans ascenseur. 2 chambres, sdb, séjour et une cuisine avec accès balcon. Une cave. Nb. lots : 70, Ch.* : 1 824.00 €/an. **Classe Energie E**
85 000 € Honoraires charge vendeur **04 76 26 92 92**

APPARTEMENT **EXCLUSIVITE**
3 pièces - 55 m²



38800 LE PONT DE CLAIX Réf. 48169-1939
EXCLU, PT DE CLAIX. T3 de 70 m² au 8^e/15. Cuisine avec loggia, séjour très lumineux, 2 ch, dressing, SDB, WC. Expo S/O. Chauff./eau chaude coll. Proche des commodités. Nb. lots : 580, Ch.* : 2 340.00 €/an. **Classe Energie D**
83 000 € Honoraires charge vendeur **04 76 98 35 35**

APPARTEMENT **EXCLUSIVITE**
2 pièces - 38 m²



38470 VINAY Réf. 4841105H-1407
T2 dans résidence récente et sécurisée, pièce de vie avec cuisine intégrée, salle de bains, 1 chambre, terrasse, parking privé. Bien vendu loué. Nb. lots : 167, Ch.* : 427.00 €/an. **Classe Energie D**
85 000 € Honoraires charge vendeur **04 76 38 06 23**

APPARTEMENT **EXCLUSIVITE**
3 pièces - 64 m²



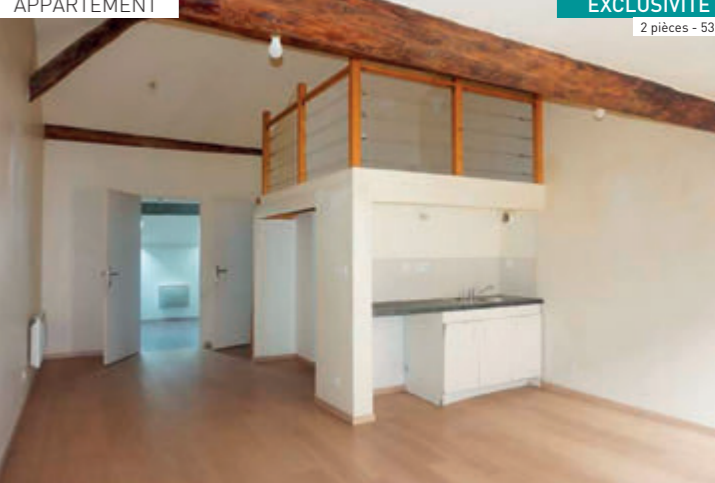
38160 ST MARCELLIN Réf. 4865905H-1407
T3 entièrement rénové ds bâtisse ancienne : grand séjour avec espace cuisine équipé, 2 chambres, salle de bains. Menuiseries PVC dble vitrage. Bien vendu Loué. Nb. lots : 3, Ch.* : 578.00 €/an. **Classe Energie E**
85 000 € Honoraires charge vendeur **04 76 38 06 23**

APPARTEMENT 2 pièces - 38 m²



38420 DOMÈNE Réf. 48735-940
Au coeur de Domène, 2 pièces plus cuisine aux volumes bien répartis. Cuisine ouverte sur jolie pièce de vie lumineuse. Agréable chambre indépendante. A découvrir ! Nb. lots : 4, Ch.* : 721.00 €/an. **Classe Energie VIERGE**
89 000 € Honoraires charge vendeur **04 76 77 49 00**

APPARTEMENT **EXCLUSIVITE**
2 pièces - 53 m²



38950 ST MARTIN LE VINOUX Réf. 48838-1770
Saint Martin le Vinoux - EXCLUSIVITE - T3 50 m² en dernier étage avec ascenseur exposé Sud Est. cave. Proche de toutes les commodités. Nb. lots : 42, Ch.* : 1 244.00 €/an. **Classe Energie D**
95 000 € Honoraires charge vendeur **04 38 72 98 80**

APPARTEMENT **EXCLUSIVITE**
3 pièces - 49 m²



38100 GRENOBLE Réf. 47924-1939
EN EXCLUSIVITE appartement T4 transformé en T3, 66.55 m² avec une cave et un garage en option Proche de Saint-Martin-d'Herès et centre-ville. Nb. lots : 200, Ch.* : 1 666.00 €/an. **Classe Energie VIERGE**
98 000 € Honoraires charge vendeur **04 76 86 69 69**

APPARTEMENT **EXCLUSIVITE**
4 pièces - 66 m²



38500 VOIRON Réf. 47953-991
Idéal investisseur ou 1^{er} achat. T2 au calme. Gde pièce à vivre lumineuse, ch avec rangements, salle d'eau, cellier/buanderie - mezz sur séjour. Loué 390€ CC. Au calme. Nb. lots : 10, Ch.* : 438.00 €/an. **Classe Energie D**
90 000 € Honoraires charge vendeur **04 76 67 09 60**

*Charges courantes

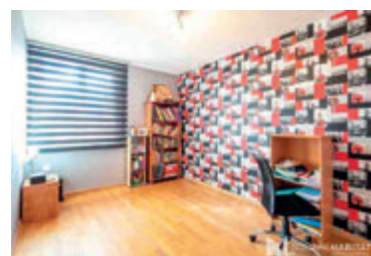
SECTEUR
GRENOBLE MÉTRO

SECTEUR
GRENOBLE MÉTRO

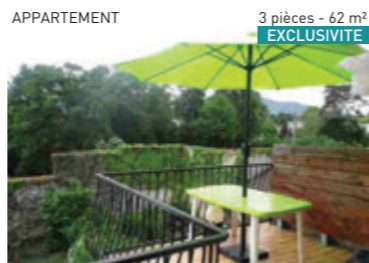
APPARTEMENT 4 pièces - 70 m² **EXCLUSIVITE**



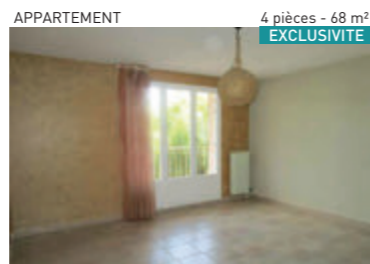
38800 LE PONT DE CLAIX Réf. 48813-1450
EXCLU, PT DE CLAIX. T4 de 72 m² au 3^e étg avec asc. Séjour avec balcon, cuisine, 3 CH, salle d'eau, WC et rangements. Cave. Chauff. coll. Proche des commerces, écoles. Nb. lots : 270, Ch.* : 1 600.00 €/an. **Classe Energie D**
109 000 € Honoraires charge vendeur **04 76 98 35 35**



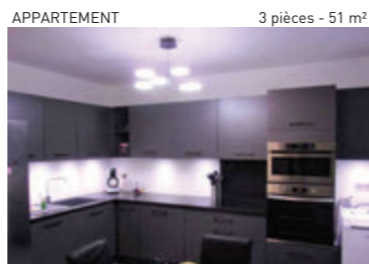
MAISON 4 pièces - 68 m²
38350 SUSVILLE Réf. 48822-1447
Maison avec 2 terrasses, garage. Au RDC : cuisine salle à manger, sdd avec WC. 1er étage : salon, 1 chb et accès terrasse de derrière. 2ème étage : 1 chb sous combles. **Classe Energie E**
98 000 € Honoraires charge vendeur **04 76 81 12 34**



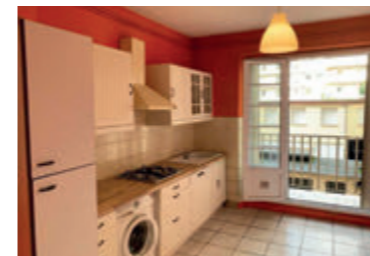
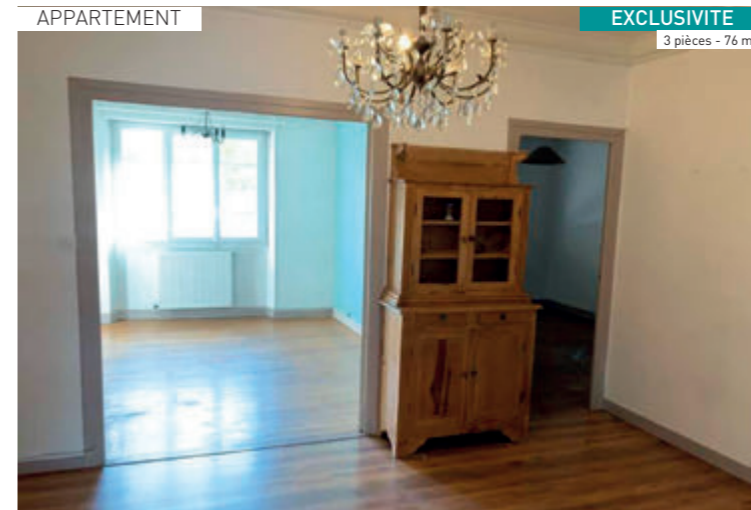
APPARTEMENT 3 pièces - 62 m² **EXCLUSIVITE**
38140 RIVES Réf. 47597-992
2e et dernier étage, appt traversant de 3P+C, cuisine donnant sur terrasse, jolie vue sur montagnes, salon, 2 ch, SDB, grenier. Cave. Dans copropriété de 4 logements. Nb. lots : 7, Ch.* : 736.00 €/an. **Classe Energie E**
99 500 € Honoraires charge vendeur **04 76 07 46 70**



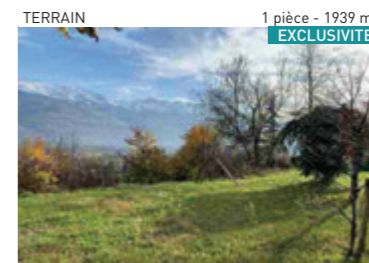
APPARTEMENT 4 pièces - 68 m² **EXCLUSIVITE**
38600 FONTAINE Réf. 47898-1445
FONTAINE - T4 de 68 m² au 3ème étage/4 sans ascenseur, proposant 3 chambres, un séjour 18 m² avec accès balcon, une cuisine aménagée exposé sud-est. chauffage collectif. cave Nb. lots : 74, Ch.* : 1 457.00 €/an. **Classe Energie E**
105 000 € Honoraires charge vendeur **04 76 26 92 92**



APPARTEMENT 3 pièces - 51 m²
38120 ST EGREVE Réf. 48782-1770
Saint Egrève - Prédiéu, T3 de 51 m² entièrement rénové. Fermeture de copropriété en cours de travaux. Proche de toutes les commodités du quotidien. Nb. lots : 70, Ch.* : 624.00 €/an. **Classe Energie D**
106 000 € Honoraires charge vendeur **04 38 72 98 80**



APPARTEMENT 3 pièces - 76 m² **EXCLUSIVITE**
38000 GRENOBLE Réf. 48764-1939
GRENOBLE 18 BOULEVARD FOCH : Grand T3 de 76.9 m² au 1er étage avec ascenseur. Nb. lots : 30, Ch.* : 1 080.00 €/an. **Classe Energie E**
182 000 € Honoraires charge vendeur **04 76 86 69 69**



TERRAIN 1 pièce - 1939 m² **EXCLUSIVITE**
38660 LA TERRASSE Réf. 48874-1495
Au calme, vue dominante sur la vallée du Grésivaudan, terrain plat constructible de 469 m² non viabilisé + partie pentue non constructible de 1 470 m². Zone UB. **Classe Energie NON SOUMIS**
160 000 € Honoraires charge vendeur **04 76 92 84 15**



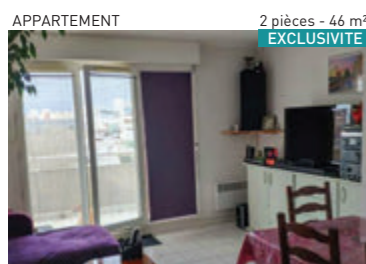
APPARTEMENT 3 pièces - 65 m² **EXCLUSIVITE**
38400 ST MARTIN D'HERES Réf. 48229-1939
Dans immeuble de 2007, appartement T3 avec terrasse de 44 m², garage vendu en option, proche commerces et tram. Chauffage et eau chaude inclus dans les charges. Nb. lots : 87, Ch.* : 1 284.00 €/an. **Classe Energie D**
169 000 € Honoraires charge vendeur **04 76 86 69 69**



MAISON 3 pièces - 62 m² **EXCLUSIVITE**
38450 LE GUA Réf. 48857-1444
Proche VIF, au coeur du village, maison individuelle type T3 avec cour de 50 m² offrant 2 chambres, cabanon / rangements extérieur ; chauffage individuelle gaz de ville. **Classe Energie D**
169 000 € Honoraires charge vendeur **04 76 72 62 62**



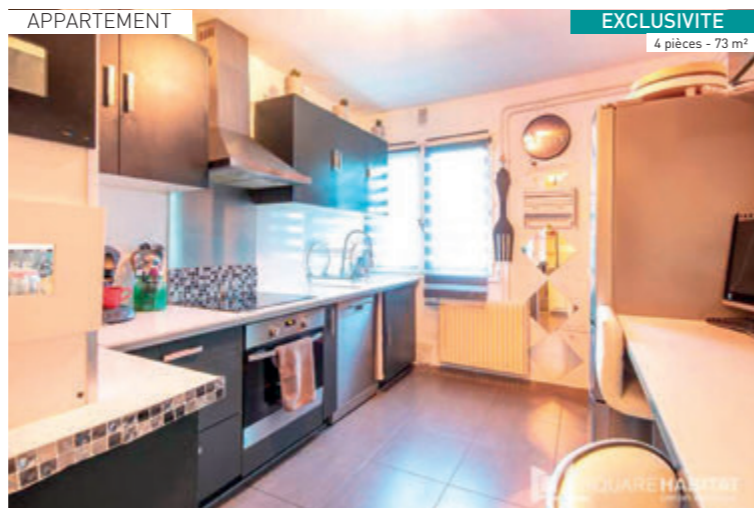
APPARTEMENT 4 pièces - 84 m²
38100 GRENOBLE Réf. 46964-1939
GRENOBLE Jean Perrot proche parc Paul Mistral : T4 de 84.25 m² à rafraichir au 2ème étage avec ascenseur dans une copro bien entretenue. Nb. lots : 65, Ch.* : 1 150.00 €/an. **Classe Energie D**
170 000 € Honoraires charge vendeur **04 76 86 69 69**



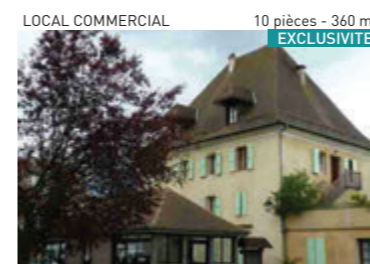
APPARTEMENT 2 pièces - 46 m² **EXCLUSIVITE**
38100 GRENOBLE Réf. 48714-1939
En Exclusivité un T2 dans une copropriété bien entretenue, appartement de 46.22 m² sans vis-à-vis avec espaces verts, cave, garage fermé. Chauffage électrique. Nb. lots : 100, Ch.* : 924.00 €/an. **Classe Energie A**
119 000 € Honoraires charge vendeur **04 76 86 69 69**



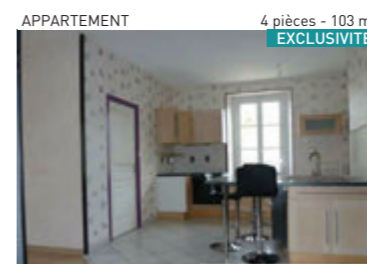
MAISON 4 pièces - 60 m²
38770 LA MOTTE D'AVEILLANS Réf. 48785-1447
Maison de type T3 avec jardin. Composée de : rdc salon, cuisine sdb et wc, accès cave. Au premier 2 belles chbs et grenier au-dessus. Cabanon. Possibilité garage. **Classe Energie D**
119 000 € Honoraires charge vendeur **04 76 81 12 34**



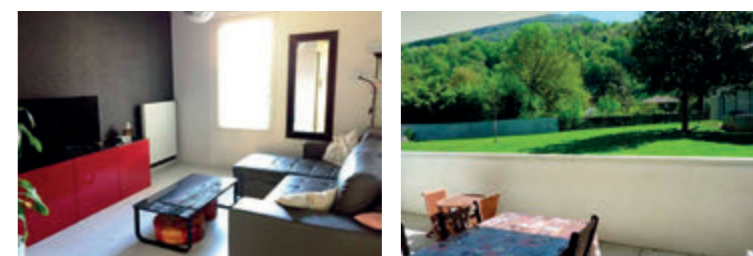
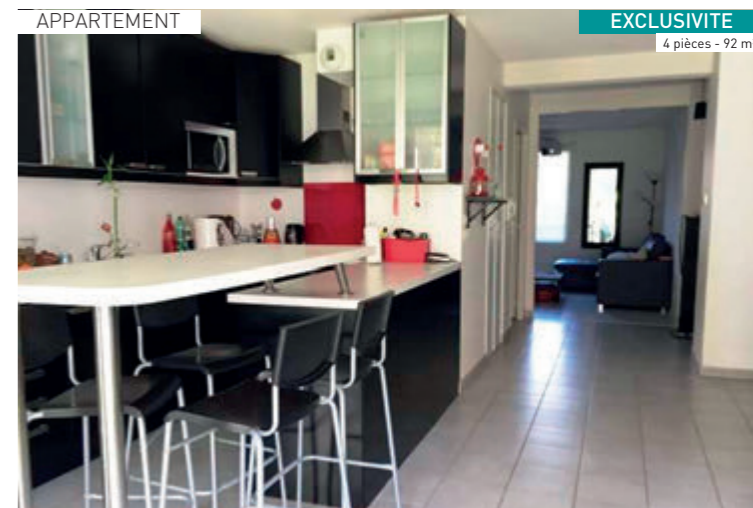
APPARTEMENT 4 pièces - 73 m² **EXCLUSIVITE**
38130 ECHIROLLES Réf. 48845-1450
EXCLU, ECHIROLLES. T4 de 73 m² au 3^e étg. Cuisine équipée, séjour avec balcon, 3 CH, SDB, WC. Parking. Cave. Proche des commodités. Chauff. ind. gaz. Eau froide coll. Nb. lots : 125, Ch.* : 1 250.00 €/an. **Classe Energie D**
135 000 € Honoraires charge vendeur **04 76 98 35 35**



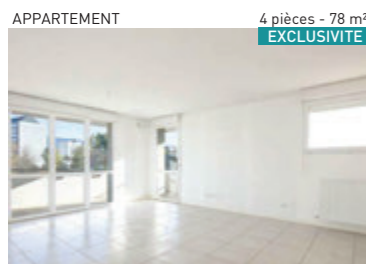
LOCAL COMMERCIAL 10 pièces - 360 m² **EXCLUSIVITE**
38710 MENS Réf. 47482-1447
Fond de commerce au centre du bourg de Mens. Cet hotel comprend 10 chbs, restaurant, 1 salon, d'un bar, 1 salle de restauration donnant sur jardin et une terrasse ext. **Classe Energie NON SOUMIS**
195 000 € Honoraires charge vendeur **04 76 81 12 34**



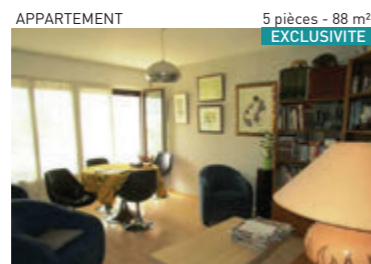
APPARTEMENT 4 pièces - 103 m² **EXCLUSIVITE**
38450 VIF Réf. 48792-1444
Appartement duplex dernier étage sans ascenseur, belle pièce de vie - cuisine équipée, buanderie, wc, ch pld + 2 chb sous pente, sdb-wc, 2 parkings. Proches commodités. Nb. lots : 20, Ch.* : 2 060.00 €/an. **Classe Energie E**
195 000 € Honoraires charge vendeur **04 76 72 62 62**



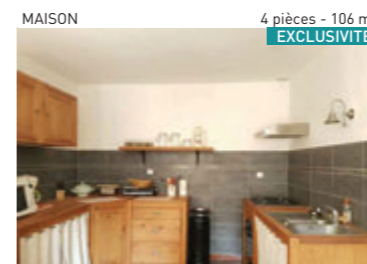
APPARTEMENT 4 pièces - 92 m² **EXCLUSIVITE**
38570 TENCIN Réf. 47219-1495
Résidence récente avec ascenseur, RDJ, T4 en TBE, cuisine équipée ouv/salle à manger/séjour, terrasse 17 m², 3 chbs, S d'eau+S de bains. Accès PMR. Poss garage en +. Nb. lots : 39, Ch.* : 1 828.00 €/an. **Classe Energie B**
220 000 € Honoraires charge vendeur **04 76 92 84 15**



APPARTEMENT 4 pièces - 78 m² **EXCLUSIVITE**
38130 ECHIROLLES Réf. 48450-1450
EXCLU, ECHIROLLES. T4 de 80 m² au 3^e étg. Salon-cuisine, 3 CH, SDB, WC et rangements. Terrasse. Proche des commodités, transports en communs. Possibilité de gge en sus ! Nb. lots : 101, Ch.* : 1 084.00 €/an. **Classe Energie B**
135 000 € Honoraires charge vendeur **04 76 98 35 35**



APPARTEMENT 5 pièces - 88 m² **EXCLUSIVITE**
38600 FONTAINE Réf. 47218-1445
FONTAINE PROCHE SASSENAGE - Un T5 au 4^e étage avec ascenseur, un séjour avec balcon expo Ouest vue sur le Vercors, 4 chambres, une cuisine, une salle de douche, une cave. Nb. lots : 40, Ch.* : 2 100.00 €/an. **Classe Energie C**
150 000 € Honoraires charge vendeur **04 76 26 92 92**



APPARTEMENT 3 pièces - 66 m² **EXCLUSIVITE**
38610 GIERES Réf. 48264-940
Beau 3 pièces avec terrasse d'environ 28 m², cet appartement dispose de grands rangements. Cave, parking privée. L'immeuble est récent. Idéal pour un couple avec enfant. Nb. lots : 250, Ch.* : 150.00 €/an. **Classe Energie C**
224 000 € Honoraires charge vendeur **04 76 77 49 00**



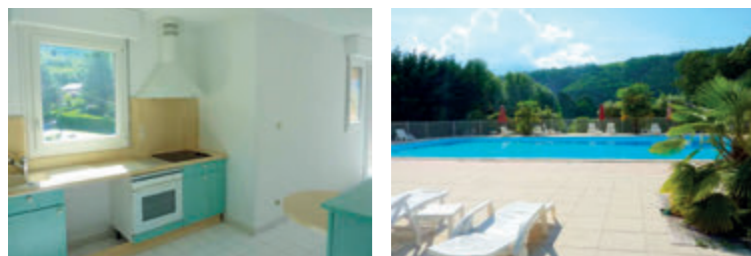
MAISON 4 pièces - 106 m² **EXCLUSIVITE**
38530 BARRAUX Réf. 48284-1495
Maison 106 m², BE général, cuisine équip, grand salon, séjour, 2 chbs, S de bains + salle d'eau. Cour, combles, cave. Poss réhabiliter la grange attenante surface 160 m². **Classe Energie VIERGE**
230 000 € Honoraires charge vendeur **04 76 92 84 15**



SECTEUR
GRENOBLE MÉTRO

SECTEUR
GRENOBLE MÉTRO

APPARTEMENT **EXCLUSIVITE**
3 pièces - 71 m²



38410 VAULNAVEYS LE HAUT Réf. 47933-1451
Copropriété sécurisée avec piscine. Beau T3, cuisine ouverte sur séjour, terrasse, SdB, wc, 2 chs avec placards, cellier / buanderie. Cave et place de parking privatif. Nb. lots : 198, Ch.* : 2 000.00 €/an. **Classe Energie E**
245 000 € Honoraires charge vendeur **04 76 89 15 00**

APPARTEMENT 3 pièces - 62 m²

38410 ST MARTIN D'URIAGE Réf. 47859-1451
CHATEAU D'URIAGE, T3 comprenant un grand séjour avec cuisine US équipée, 2 chs, sdb. Stationnement aisé dans la copropriété. Vue dominante sur les massifs environnants. Nb. lots : 111, Ch.* : 960.00 €/an. **Classe Energie D**
230 000 € Honoraires charge vendeur **04 76 89 15 00**

MAISON **EXCLUSIVITE**
4 pièces - 90 m²

38450 VIF Réf. 48695-1444
Genevrey, maison village cuisine-séjour, sde, 3 chbres, chauff gaz de ville, garage 20 m². Poss. 1 100 m² terrain en + situé en 80 m de la maison. Proche école et Bus. **Classe Energie C**
235 000 € Honoraires charge vendeur **04 76 72 62 62**

MAISON 3 pièces - 95 m²

38160 CHATTE Réf. 488585H-1407
Charmante maison de plain-pied : cuisine ouverte/séjour lumineux, 3 chbres. Terrasse ouverte avec vue dégagée, sans vis-à-vis. Garage, terrain d'env 800 m². A voir ! **Classe Energie C**
235 000 € Honoraires charge vendeur **04 76 38 06 23**

MAISON 5 pièces - 100 m²

38690 LE GRAND LEMPS Réf. 47865-992
Maison mitoyenne récente comprenant une cuisine ouverte sur spacieuse pièce de vie, 3 chambres et une salle de bains. Garage. Terrain d'environ 500 m². **Classe Energie C**
238 500 € Honoraires charge vendeur **04 76 07 46 70**

MAISON **EXCLUSIVITE**
5 pièces - 135 m²



38470 VINAY Réf. 477240SH-1407
Maison récente avec belles prestations, terrain de 888 m², pièce de vie lumineuse, terrasse av vue magnifique sur la piscine, 3 chbres, espace ss combles aménagé, garage. **Classe Energie D**
345 000 € Honoraires charge vendeur **04 76 38 06 23**

MAISON 8 pièces - 145 m²

38580 ALLEVARD Réf. 47443-1495
Au pied des pistes, chalet en BE. Au 1er niveau, cuisine, séjour, chb, 4 chbs, 5 de bains + S d'eau. Au RDC, entrée indépendante T2 de 50 m² rénové. Possibilité locative. **Classe Energie F**
295 000 € Honoraires charge vendeur **04 76 92 84 15**

APPARTEMENT **EXCLUSIVITE**
4 pièces - 90 m²

38400 ST MARTIN D'HERES Réf. 48455-1939
Dernier étage et grande terrasse pour ce T4 avec grand garage. Résidence 2007, proche écoles, commerces et tram. Vue superbe. Chauffage et eau chaude dans les charges. Nb. lots : 87, Ch.* : 2 534.00 €/an. **Classe Energie C**
309 900 € Honoraires charge vendeur **04 76 86 69 69**

MAISON 6 pièces - 147 m²

38210 TULLINS Réf. 47432-992
Secteur calme, maison individuelle composée de 5 chambres dont 2 de plain-pied, cuisine, séjour avec cheminée, 2 SDB, garage double. Terrain clos et plat de 813 m². **Classe Energie C**
359 000 € Honoraires charge vendeur **04 76 07 46 70**

MAISON **EXCLUSIVITE**
7 pièces - 198 m²

38450 LE GUA Réf. 48742-1444
Au sud de Grenoble, sur 4.185 m² de terrain, vue dégagée pour cette maison en pierre rénovée de près de 200 m² habitable avec 140 m² de dépendances ; 6 chambres + bureau. **Classe Energie E**
395 000 € Honoraires charge vendeur **04 76 72 62 62**

MAISON **EXCLUSIVITE**
7 pièces - 120 m²

38970 CORPS Réf. 48753-1447
Chalet cosu et confortable sur un vaste terrain. Au rdc garage, chauff, suite parentale. A l'étage 1 cuisine, salon salle à manger, 1 bureau, 1 chb, en sous-pente, 2 chbs. **Classe Energie E**
249 000 € Honoraires charge vendeur **04 76 81 12 34**

MAISON 6 pièces - 180 m²

38500 VOIRON Réf. 48490-991
Batisse composé au RDC de locaux, entrée, 3 pièces, au 1er : logement de fonction avec cuisine eq. séjour, 2 ch, SDB. Gge. Poss changement de destination. Terrain 880 m². **Classe Energie C**
269 000 € Honoraires charge vendeur **04 76 67 09 60**

MAISON **EXCLUSIVITE**
5 pièces - 120 m²

38500 VOIRON Réf. 48584-991
Dans un cadre verdoyant, charmante maison rénovée, terrain clos arboré de 974 m² offrant séjour, cuisine, véranda, terrasse, gge, cave. Etage: 3 ch, SDB. Vendu louée 1 040 €. **Classe Energie D**
265 000 € Honoraires charge vendeur **04 76 67 09 60**

MAISON 6 pièces - 154 m²

38360 SASSENAGE Réf. 48549-1445
SASSENAGE- Maison individuelle de 6 pièces de 154 m² sur une parcelle de 600 m². Le logement se compose sur 2 niveaux. 4 chambres, séjour, cuisine, 2 WC, 2 sdb, un garage. **Classe Energie VIERGE**
420 000 € Honoraires charge vendeur **04 76 26 92 92**

APPARTEMENT 4 pièces - 112 m²

38000 GRENOBLE Réf. 48918-1939
CHAMPIONNET: Magnifique T4 de 112 m² au coeur du quartier. Superbe restauration pour ce bien qui a su préserver son cachet de l'ancien. Nb. lots : 10, Ch.* : 1 143.00 €/an. **Classe Energie VIERGE**
430 000 € Honoraires charge vendeur **04 76 86 69 69**

MAISON **EXCLUSIVITE**
4 pièces - 138 m²

38420 REVEL Réf. 47135-940
Maison 5P+C, parcelle de 906 m², vue imprenable Belledonne. Séjour avec cheminée, cuisine équipée, grande buanderie. 2 chambres, et une suite parentale. Grange attenante. **Classe Energie B**
519 000 € Honoraires charge vendeur **04 76 77 49 00**

APPARTEMENT **EXCLUSIVITE**
4 pièces - 83 m²

38410 VAULNAVEYS LE HAUT Réf. 47533-1451
T4 composé d'un hall, d'une cuisine ouverte sur séjour baigné de soleil. Trois chs, salle d'eau, buanderie. Chauffage inclus dans les charges. Une cave et un parking. Nb. lots : 65, Ch.* : 4 328.00 €/an. **Classe Energie C**
270 000 € Honoraires charge vendeur **04 76 89 15 00**

MAISON **EXCLUSIVITE**
6 pièces - 148 m²

38140 RIVES Réf. 47700-992
Maison offrant pièce de vie, cuisine équipée, pièce avec jacuzzi, 4 ch et 1 suite parentale avec salle d'eau et dressing, buanderie, gge, cave. Terrasse. Terrain 500 m². **Classe Energie D**
279 000 € Honoraires charge vendeur **04 76 07 46 70**

**EN IMMOBILIER AUSSI,
ON RÉCOLTE CE QUE L'ON SÈME...**



ALORS POUR VENDRE OU LOUER VOTRE BIEN, CHOISISSEZ LA BONNE AGENCE !

C'EST LE PRINTEMPS !

SQUARE HABITAT a le plaisir de vous offrir un sachet de graines de Cosmos* pour embellir vos extérieurs !



Trouvez l'agence la plus proche sur
www.squarehabitat-casra.fr

et toutes nos offres en ancien, neuf, gestion, location et syndic.

*À retirer dans l'une de nos agences à compter d'avril 2020 ou remis par nos collaborateurs lors de leurs passages dans votre quartier.

SECTEUR
GRENOBLE MÉTRO

38500 VOIRON GARAGE
1 pièce - 0 m²

82 €/mois CC
dont 2 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)
Réf. 3143
04 76 67 09 60

VOIRON, 30 cours Becquart Castelban, dans résidence sécurisée, garage fermé.
HCL* : 75 € TTC dont 0 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 80 €

38000 GRENOBLE APPARTEMENT
1 pièce - 20 m²

480 €/mois CC
dont 20 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)
Réf. 13919
04 76 86 69 69

82 COURS JEAN JAURES, SECTEUR AIGLE. Agréable T1 duplex au 5ème étage, séjour, salle de bains, wc, chauffage individuel électrique, eau froide collective.
Classe Energie E
HCL* : 259 € TTC dont 60 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 460 €

38000 GRENOBLE APPARTEMENT
1 pièce - 42 m²

560 €/mois CC
dont 30 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)
Réf. 13883
04 76 86 69 69

Location meublée. 25 RUE LOUIS ET AUGUSTE LUMIERE. Grand studio meublé de 42 m² avec kitchenette équipée, proximité toutes commodités, calme, chauffage individuel électrique.
Classe Energie VIERGE
HCL* : 458 € TTC dont 115 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 530 €

38580 ALLEVARD APPARTEMENT
2 pièces - 53 m²

599 €/mois CC
dont 15 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)
Réf. 13881
04 76 92 84 15

Allevard, au centre du village, T2 en duplex rénové, hall d'entrée, salle de bains, cuisine ouvert sur séjour, cellier, une mezzanine, rangement. A visiter rapidement.
Classe Energie VIERGE
HCL* : 505 € TTC dont 126 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 584 €

38500 VOIRON APPARTEMENT
1 pièce - 29 m²

303 €/mois CC
dont 8 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)
Réf. 13904
04 76 67 09 60

A 2 pas de la gare et centre-ville, grand studio avec mezzanine au 4^e étage avec coin cuisine équipée, salle de bain. Interphone.
Classe Energie E
HCL* : 255 € TTC dont 64 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 295 €

38100 GRENOBLE APPARTEMENT
1 pièce - 33 m²

485 €/mois CC
dont 125 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)
Réf. 707
04 76 86 69 69

Location meublée. 10 AVENUE RHIN ET DANUBE T1 entièrement meublé, une cuisine équipée, pièce de vie, balcon, chauffage & eaux collectifs, parking collectif.
Classe Energie VIERGE
HCL* : 311 € TTC dont 78 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 360 €

38500 VOIRON APPARTEMENT
2 pièces - 46 m²

566 €/mois CC
dont 21 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)
Réf. 1863
04 76 67 09 60

Dans résidence avec interphone au 2^e étage avec ascenseur, agréable T2 composé d'un séjour avec coin cuisine, chambre, salle d'eau-wc. Garage. Chauffage ind. gaz.
Classe Energie B
HCL* : 471 € TTC dont 118 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 545 €

38400 SAINT MARTIN D'HERES APPARTEMENT
3 pièces - 60 m²

630 €/mois CC
dont 80 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)
Réf. 13628
04 76 86 69 69

13 RUE EMILE ZOLA, 3 pièces + cuisine, 2 chambres, une salle de bains et WC, séjour double avec cuisine ouverte entièrement équipée, balcon, chauffage individuel au gaz.
Classe Energie F
HCL* : 475 € TTC dont 119 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 550 €

Notre sélection **Location**

38220 VIZILLE APPARTEMENT
1 pièce - 22 m²

355 €/mois CC
dont 0 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)
Réf. 1874
04 76 89 15 00

VIZILLE centre, proche parc et lycée et à 20mn de Grenoble, beau studio au 1er étage, coin cuisine équipée, terrasse abritée.
Classe Energie E
HCL* : 245 € TTC dont 67 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 355 €

38100 GRENOBLE APPARTEMENT
1 pièce - 42 m²

532 €/mois CC
dont 63 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)
Réf. 9562
04 76 86 69 69

1 BOULEVARD DES DIABLES BLEUS Secteur Chavant, copropriété de standing avec gardien, Appartement de type 1 pièce de 42 m², une cuisine, chauffage collectif.
Classe Energie D
HCL* : 405 € TTC dont 101 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 469 €

38800 PONT DE CLAIX APPARTEMENT
2 pièces - 41 m²

569 €/mois CC
dont 48 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)
Réf. 1672
04 76 98 35 35

PONT DE CLAIX, Arc en Ciel. T2 de 41m² au 4^e étg avec ascenseur, séjour, cuisine avec loggia, 1 CH avec grand placard, salle d'eau. Cave. Chauffage collectif.
Classe Energie D
HCL* : 450 € TTC dont 113 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 521 €

38350 LA MURE APPARTEMENT
4 pièces - 85 m²

630 €/mois CC
dont 30 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)
Réf. 13555
04 76 81 12 34

A louer, T4 au 2ème étage composé : cuisine, un cellier, grand séjour/salon, un balcon véranda, un couloir, trois chambres, salle de bains et wc. Cave. GARAGE.
Classe Energie G
HCL* : 518 € TTC dont 130 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 600 €

*Honoraires Charge Locataire

38500 VOIRON APPARTEMENT
3 pièces - 53 m²



640 €/mois CC
dont 0 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)
Réf. 13973
04 76 67 09 60

Location meublée. Proche toutes commodités et 5mm des gares, T3 meublé offrant une cuisine ouverte surséjour, 2 chambres, une salle d'eau-Wc. Une buanderie. Balcon et garage.
Classe Energie VERGE
HCL* : 553 € TTC dont 138 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 640 €

38410 VAULNAVEYS LE HAUT APPARTEMENT
2 pièces - 46 m²



657 €/mois CC
dont 129 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)
Réf. 11734
04 76 89 15 00

Copro avec parc, bel appart, beaux volumes, pièce de vie lumineuse, cuis équip ouverte, ch en 1/2 niveau, dressing, cave, pkg priv. eau et chauff dans les charges. **Classe Energie E**
HCL* : 456 € TTC dont 114 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 528 €

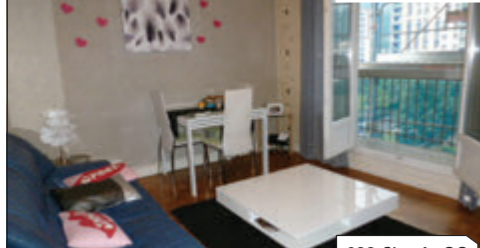
38120 SAINT EGREVE APPARTEMENT
3 pièces - 54 m²



668 €/mois CC
dont 24 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)
Réf. 2089
04 38 72 98 80

ST Egreve, 10 rue de la Gare, T3 2ème étage en parfait état, 2 chambres, séjour, balcon, cave. Copro sécurisée comprenant un ascenseur. Chauffage individuel au gaz. **Classe Energie D**
HCL* : 556 € TTC dont 139 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 644 €

38180 SEYSSINS APPARTEMENT
3 pièces - 55 m²



688 €/mois CC
dont 68 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)
Réf. 3986
04 76 26 92 92

SEYSSINS-7 RUE DE LA LIBERTE. T3 de 56 m², 5ème avec asc. Cuis équ un séjour avec balcon, 2 ch, sdb. Cave. Interphone. Chauff ind gaz, eau froide incl. Copro calme.
Classe Energie E
HCL* : 536 € TTC dont 134 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 620 €

38660 LE TOUVET APPARTEMENT
3 pièces - 60 m²



650 €/mois CC
dont 60 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)
Réf. 13899
04 76 92 84 15

Au centre du Touvet, appartement T3 au 1er étage, hall, 2 chambres, cuisine équipée, séjour, salle de bains avec douche et baignoire, buanderie. A découvrir rapidement.
Classe Energie E
HCL* : 510 € TTC dont 127 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 590 €

38120 SAINT EGREVE APPARTEMENT
3 pièces - 52 m²



660 €/mois CC
dont 30 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)
Réf. 13894
04 38 72 98 80

7 Rue du Drac, St Egrève, T3 rénové, cuisine équipée (plaque, hotte) ouverte sur hall et séjour, 2 chambres, une salle d'eau et une cave. Dans copropriété sécurisée.
Classe Energie F
HCL* : 544 € TTC dont 136 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 630 €

38130 ECHIROLLES APPARTEMENT
2 pièces - 48 m²



672 €/mois CC
dont 75 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)
Réf. 1829
04 76 98 35 35

ECHIROLLES, Nouveau centre. T2 de 48 m² au 1er étg avec asc. Cuisine équipée, séjour, 1 ch, SDB. Balcon. Possibilité gge. Eau/Chauff. coll. Proche des commodités. **Classe Energie C**
HCL* : 516 € TTC dont 129 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 597 €

38800 PONT DE CLAIX APPARTEMENT
3 pièces - 59 m²



690 €/mois CC
dont 100 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)
Réf. 13932
04 76 98 35 35

PT DE CLAIX, Le Canton. T3 de 59 m² au 3^e étg, cuisine, séjour, 2 ch, SDB, 2 balcons. Cave. Parking fermé. Eau chaude et chauff. coll. Proche des commodités. **Classe Energie C**
HCL* : 510 € TTC dont 127 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 590 €

38450 VIF APPARTEMENT
2 pièces - 46 m²



657 €/mois CC
dont 40 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)
Réf. 12712
04 76 72 62 62

VIF Beau T2 d'environ 50 m² en rez-de-jardin, cuisine équipée, salon, 1 chbre, sdb et wc séparé. expo Sud. chauffage au gaz individuel. Libre début Mars 2020. **Classe Energie C**
HCL* : 504 € TTC dont 133 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 617 €

38160 ST VERAND APPARTEMENT
3 pièces - 73 m²



664 €/mois CC
dont 5 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)
Réf. 6035
04 76 38 06 23

Beau duplex d'env 73.46 m² au sein d'un petit collectif : séjour donnant sur une belle terrasse exposée Sud, cuisine avec cellier, 1 chambre, bureau, s de bs. Cave.
Classe Energie E
HCL* : 569 € TTC dont 142 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 659 €

38400 SAINT MARTIN D'HERES APPARTEMENT
3 pièces - 62 m²



678 €/mois CC
dont 100 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)
Réf. 3639
04 76 86 69 69

20 RUE LECORBUSIER, T3 au 2ème étage sans ascenseur, cuisine non équipée, salon double, grand balcon, 2 chambres, salle de bain avec baignoire. chauffage collectif.
Classe Energie D
HCL* : 499 € TTC dont 125 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 578 €

38240 MEYLAN APPARTEMENT
4 pièces - 68 m²



699 €/mois CC
dont 44 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)
Réf. 490
04 76 77 49 00

Prox CHU, T4 70 m², 6ème ét, ascenseur, 3 chs placards, cuisine fermée, séjour, double vitrage, balcon avec vue dégagée au calme. facilité de parking. Chauff indi gaz.
Classe Energie C
HCL* : 566 € TTC dont 141 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 655 €

38120 SAINT EGREVE APPARTEMENT
3 pièces - 70 m²



700 €/mois CC
dont 45 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)
Réf. 3064
04 38 72 98 80

St Egrève, 6 Mail Pierre Mendès France, rez-de-terrasse. Agréable T3 cuisine semi équipée ouverte sur séjour, 2 chambres, dressing, salle de bain, grande terrasse. **Classe Energie D**
HCL* : 566 € TTC dont 141 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 655 €

38000 GRENOBLE APPARTEMENT
2 pièces - 48 m²



750 €/mois CC
dont 36 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)
Réf. 4107
04 76 86 69 69

10 RUE CONDORCET - REFAIT A NEUF - T2 de 50 m² au 2ème étage, 1 chambre avec cheminée d'ornement, nombreux rangements, chauffage individuel électrique. **Classe Energie E**
HCL* : 608 € TTC dont 145 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 714 €

*Honoraires Charge Locataire

38220 VIZILLE APPARTEMENT
4 pièces - 103 m²



740 €/mois CC
dont 0 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)
Réf. 11463
04 76 89 15 00

20 Min GRENOBLE, petite copro, 103 m², belle pièce de vie avec cheminée, balcon/terrasse 30 m², cuis séparée, 3 chs, 2 places pkg priv, jouissance d'un terrain 175 m².
Classe Energie D
HCL* : 639 € TTC dont 160 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 740 €

38140 APPRIEU APPARTEMENT
4 pièces - 78 m²



776 €/mois CC
dont 5 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)
Réf. 2358
04 76 07 46 70

Au calme, campagne, joli T4 en duplex offrant au RDC séjour, cuisine équipée. Etage : 3 chambres, SDB. Chauff. Ind. Gaz. cave, parking couvert. Disponible de suite.
Classe Energie D
HCL* : 666 € TTC dont 167 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 771 €

38420 DOMENE APPARTEMENT
3 pièces - 78 m²



745 €/mois CC
dont 12 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)
Réf. 9217
04 76 77 49 00

Au 1er étage d'un immeuble, joli T3 traversant, composé d'un vaste séjour, une cuisine meublée, 2 chambres. Un garage. Chauffage individuel gaz. **Classe Energie C**
HCL* : 633 € TTC dont 158 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 733 €

38120 LE FONTANIL APPARTEMENT
3 pièces - 90 m²



790 €/mois CC
dont 0 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)
Réf. 1645
04 38 72 98 80

LE FONTANIL, 3 rue Bastière, dans belle maison, T3 atypique, refait à neuf avec grand espace vie, 2 grandes chambres, buanderie. Terrasse, Garage. **Classe Energie D**
HCL* : 683 € TTC dont 171 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 790 €

LES DATES À NE PAS MANQUER...

Événements à venir

- Dimanche 1er mars : Fête des grands-mères
- Mardi 17 mars : Saint-Patrick
- Vendredi 20 mars : Printemps
- Mercredi 1er avril : Poisson d'avril
- Dimanche 5 avril : Rameaux
- Lundi 13 avril : Lundi de Pâques

ÉVÉNEMENTS À VENIR PRÈS DE CHEZ VOUS :

GRENOBLE

- 12/03/2020 : Magie - Dani Lary : Summum
- 17 & 18/03/2020 : Spectacle - Holiday on Ice : Summum
- 18/03/2020 : Concert - Skip the Use : La Belle Electrique
- 03/04/2020 : Concert - Boulevard des Airs : Summum
- 04/04/2020 : Concert - Therapie Taxi : Summum
- 15/04/2020 : Concert - Ben l'Oncle Soul : La Belle Electrique

VOIRON

- 20/03/2020 : Danse - Car/Men : Le Grand Angle
- 22/03/2020 : 35ème Salon Multicollecion : Salle des Fêtes de Voiron
- 27/03/2020 : Concert - Chucho Valdès : Le Grand Angle
- 03/04/2020 : Théâtre - De l'Eve à l'eau : Le Grand Angle
- 10/04/2020 : Concert - Léopoldine HH et Zaza Fournier : Le Grand Angle
- 17/04/2020 : Théâtre - Le songe d'une nuit d'été : Le Grand Angle

VIENNE

- 03/03/2020 : Ciné d'Or - Un Homme pressé : Multiplex Les Amphi
- 06 au 08/03/2020 : Salon - Choco Show : Salle des Fêtes de Vienne
- 10/03 au 12/04/2020 : Western - À la recherche de deux mustangs égarés dans la prairie : Théâtre Saint-Martin

VALENCE

- 13/03/2020 : Théâtre - Je parle à un homme qui ne tient pas en place : Salle du Manège
- 07/04/2020 : Ciné d'Or - Photo de famille : Multiplex Les Amphi
- Jusqu'au 12/04/2020 : Exposition - Au cœur de Vienne, coulent deux rivières : Cloître Saint-André-le-Bas
- 12/03/2020 : Concert - Zazie : Théâtre Le Rhône
- 13/03/2020 : Cirque - Speakeasy : Palais des Congrès Sud Rhône Alpes
- 18/03/2020 : Théâtre - Le lien : Palais des Congrès Sud Rhône Alpes
- 25/03/2020 : Spectacle - Gus Illusionniste : Théâtre Le Rhône
- 03/04/2020 : Humour - Roman Frayssinet : Palais des Congrès Sud Rhône Alpes
- 03/04/2020 : Humour - Elie Semoun : Théâtre Le Rhône

MONTÉLIMAR

- 13/03/2020 : Concert - Les années 80, La tournée : Palais des Congrès Charles Aznavour
- 21/03/2020 : Spectacle - Irish Celtic : Palais des Congrès Charles Aznavour
- 24/03/2020 : Danse - Le lac des cygnes : Palais des Congrès Charles Aznavour
- 01/04/2020 : Concert - La Dave : Palais des Congrès Charles Aznavour
- 04/04/2020 : Humour - Jeanfi-Janssens : Palais des Congrès Charles Aznavour
- 17/04/2020 : Humour - Duels à Davidéjonatow : Palais des Congrès Charles Aznavour

38000 GRENOBLE APPARTEMENT
4 pièces - 73 m²



16 RUE PAUL HELBRONNER, 4 Pièces + Cuisine semi-équipée fermée, un grand séjour lumineux donnant sur un balcon, 3 chambres. **Classe Energie D**

800 €/mois CC
dont 125 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)

Réf. 3525
04 76 86 69 69

HCL* : 583 € TTC dont 146 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 675 €

38450 VIF APPARTEMENT
4 pièces - 82 m²



VIF Centre 4P+C. Équipée au 1er étage ds batisse avec 2 habitations, séjour, 3 chs salle d'eau, chauffage individuel gaz, terrasse, jardin, cave. Libre de suite. **Classe Energie C**

890 €/mois CC
dont 0 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)

Réf. 431
04 76 72 62 62

HCL* : 769 € TTC dont 192 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 890 €

38130 ECHIROLLES APPARTEMENT
4 pièces - 95 m²



ECHIROLLES, St André. T4 de 94 m² au 2^e étg avec ascenseur, cuisine aménagée/équipée, séjour double, SDB, 2 CH, dressing. Loggia. Cave. Eaux et chauff. coll. **Classe Energie D**

900 €/mois CC
dont 160 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)

Réf. 13876
04 76 98 35 35

HCL* : 639 € TTC dont 160 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 740 €

38140 RENAGE MAISON
5 pièces - 102 m²



Belle maison offrant au RDC salon/salle à manger, cuisine partiellement ouverte, buanderie. Et : 4 ch, SDB. Garage attenant à la maison. Terrain clos 450 m². **Classe Energie E**

980 €/mois CC
dont 0 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)

Réf. 13867
04 76 07 46 70

HCL* : 847 € TTC dont 212 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 980 €

38190 VILLARD BONNOT APPARTEMENT
3 pièces - 66 m²



3P+C ds une maison, cuisine entièrement équipée, four plaque hotte frigo/congel, grande pièce de vie lumineuse, 1 ch + 1 bureau ou ch d'enfant. Chauff indi élec, jardin, cave. **Classe Energie D**

850 €/mois CC
dont 20 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)

Réf. 14014
04 76 77 49 00

HCL* : 717 € TTC dont 179 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 830 €

38610 GIERES APPARTEMENT
3 pièces - 67 m²



Appartement de 3P+Cuisine équipée au rez-de-chaussée, séjour, 2 chambres, salle de bains, eau chaude collective, chauffage collectif, terrasse, garage. **Classe Energie B**

895 €/mois CC
dont 96 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)

Réf. 8676
04 76 77 49 00

HCL* : 690 € TTC dont 173 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 799 €

38410 ST MARTIN D'URIAGE APPARTEMENT
3 pièces - 59 m²



25 mn de Grenoble, très bel appt, presta de qualité, cuisine équipée sur séjour, 2 chs, terrasse, parking couvert, espaces verts en commun. Une visite s'impose ! **Classe Energie B**

913 €/mois CC
dont 38 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)

Réf. 480
04 76 89 15 00

HCL* : 650 € TTC dont 177 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 875 €

38220 CHOLONGE MAISON
5 pièces - 250 m²



Villa sur 1 000 m² de terrain, hall d'entrée, cuisine ouv/sejour salon, 1 chb, une sdd, buanderie, un wc. Au 1er mezzanine, 3 chbs, dressing, sdb, balcons. Garage. **Classe Energie D**

1190 €/mois CC
dont 0 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)

Réf. 7143
04 76 81 12 34

HCL* : 1028 € TTC dont 257 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 1190 €

38600 FONTAINE APPARTEMENT
4 pièces - 100 m²



FONTAINE - 18 RUE ARMAND ET MARIUS BARBI : 4 Pièces de 99.86 m², 1er étage, cuis aménagée, séjour, 3 chambres, sdb, WC séparé, cave, Chauff, eau chaude coll. **Classe Energie VIERGE**

850 €/mois CC
dont 150 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)

Réf. 13963
04 76 26 92 92

HCL* : 605 € TTC dont 151 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 700 €

38160 SAINT SAUVEUR MAISON
5 pièces - 110 m²



Maison mitoyenne d'env 110 m² : cuisine équipée, séjour de 25 m², 4 chbres, salle de bains + douche, 2 wc. Chauffage ind au gaz. Garage, cave, terrain paysagé clos. **Classe Energie D**

895 €/mois CC
dont 0 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)

Réf. 10873
04 76 38 06 23

HCL* : 773 € TTC dont 193 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 895 €

38360 SASSENAGE APPARTEMENT
3 pièces - 74 m²



SASSENAGE- rue V Hugo "Le Hameau de Présine". 3 pièces de 73,68 m² en rdj. Cuis aménagée, séjour, 2 chbres, sdb. Clim révers. chauffage ind élec, terrasse et GARAGE. **Classe Energie D**

977 €/mois CC
dont 40 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)

Réf. 1648
04 76 26 92 92

HCL* : 810 € TTC dont 202 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 937 €

38180 SEYSSINS MAISON
7 pièces - 169 m²



SEYSSINS. 189 av de GRENOBLE - maison 7p 169.30 m². cuis équ, séj, 6 ch, 1sdb, 1salle d'eau, 2 wc, 1 buand. Jardin, terrasse et garage. Chauff indiv fuel et bois. **Classe Energie E**

1881 €/mois CC
dont 0 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)

Réf. 12422
04 76 26 92 92

HCL* : 1625 € TTC dont 406 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 1881 €



1



2



3



4



5



6



7



8



10



9



11



12

NOTRE INTÉRIEUR PREND DES AIRS DE VACANCES !

Inspirée des 4 coins du monde, cette tendance va vous transporter !

Ramenés d'Afrique ou d'Asie, les souvenirs de voyage se mélangent parfaitement à votre intérieur contemporain.

Jouez avec le mobilier et recréez une ambiance exotique et chaleureuse avec superposition de tapis et coussins graphiques et colorés. N'oubliez pas de disposer ici et là quelques jolies plantes vertes !

Découvrez cette tendance déco qui va vous faire voyager.

1 Déco murale ronds en métal 134 x 68 cm - www.atmosphera.com - 59 €. 2 Suspension non électrifiée en bambou - Alinea - 49 €. 3 Assiettes plates en céramique (par 4) - www.decoclico.fr - 79,90 €. 4 Coussin noir et écru 45 x 45 cm - Leroy Merlin - 12,90 €. 5 Bougie tressée main - www.madeindesign.com - 36 €. 6 Statuette 3 singes de la sagesse - Maisons du monde - 12,99 €. 7 Tapis rond jute 200 cm - Zara Home - 99,99 €. 8 Miroir goutte rolin - www.fleux.com - 69,90 €. 9 Grand vase en céramique - H&M Home - 34,99 €. 10 Chaise en rotin sans accoudoirs naturel - Alinea - 119 €. 11 Plante en pot bonsai tressé - Ikea - 45 €. 12 Lampadaire trépied en bambou - www.atmosphera.com - 39,99 €.

Secteur **Pays Voironnais**

38210 VOUREY

Maison - 5 pièces - 99 m²

EXCLUSIVITE



Dans un secteur très calme et verdoyant, maison d'environ 100 m² habitables, 120 m² utiles, offrant une entrée desservant une pièce de vie avec cheminée, une cuisine équipée indépendante, une salle de bains et deux chambres. À l'étage, une troisième chambre, une mezzanine pour espace bureau et une salle d'eau. Le tout sur un sous-sol complet comprenant un spacieux garage de 60 m², une cave et une buanderie. Vous profiterez d'une chaleureuse véranda donnant sur un charmant terrain arboré d'environ 2 900 m² ; une exclusivité Square Habitat.

310 000 €

Honoraires charge vendeur

Classe énergie : E

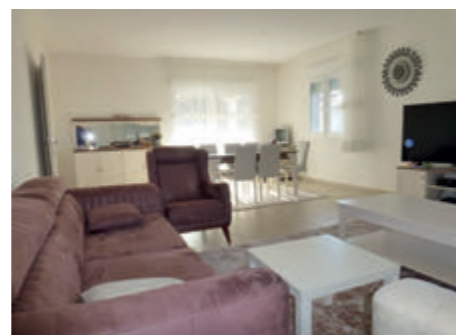
Réf. : 48330-992

Agence de Rives : **04 76 07 46 70**

Secteur **Porte de l'Isère**

38300 RUY

Maison - 5 pièces - 141 m²



Maison récente de 2015 d'une superficie de 141 m² habitables sur une parcelle de 1000 m², au calme et proche des commodités. Le hall d'entrée de 13 m² donne accès au salon-séjour de 38 m² exposé plein sud, une cuisine de 19 m² indépendante aménagée et équipée avec un cellier, trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, un toilette et une salle de bains. Toutes les huisseries sont en PVC double vitrage avec store électrique ainsi que le chauffage au sol. Le garage a une superficie de 22 m². Agence de Bourgoin Jallieu : **04 74 43 65 40**

372 000 €

Honoraires charge vendeur

Classe énergie : D

Réf. : 48805-957

Agence de Bourgoin Jallieu : **04 74 43 65 40**

Secteur **Pays Viennois**

38200 VIENNE

Maison - 6 pièces - 111 m²

EXCLUSIVITE



Dans un environnement calme et arboré, à proximité des lignes de bus pour le centre-ville de Vienne, accès rapide aux axes routiers pour Lyon, Square Habitat vous propose de découvrir cette maison mitoyenne 5/6 pièces de 111 m² aux très belles prestations sur un terrain clos et arboré de 315 m² avec garage. Au rez-de-chaussée, l'entrée distribue un salon-séjour avec poêle à bois et accès direct au jardin, une cuisine récente entièrement équipée, un cellier et un toilette séparé. À l'étage, la partie nuit se compose de 3 belles chambres, d'une salle de bains avec baignoire, douche grands rangements et un toilette séparé. Les combles aménagés offrent un espace supplémentaire avec rangement pour une 4^{ème} chambre ou un bureau. **TRES BELLES PRESTATIONS ! RARE SUR LE SECTEUR ! A VOIR RAPIDEMENT !**

285 000 €

Honoraires charge vendeur

Classe énergie : D

Réf. : 48843-1179

Agence de Vienne : **04 74 78 14 14**

APPARTEMENT **EXCLUSIVITE**
3 pièces - 42 m²



26210 LENS LESTANG Réf. 47548-1406
Maison de ville T4 de 100 m² hab. Elle se compose d'une cuisine dinatoire avec séjour, 2 chambres à l'étage, salle de douche et sanitaire séparé, grenier aménageable. **Classe Energie E**

50 000 €
Honoraires charge vendeur **04 74 84 60 39**

MAISON 4 pièces - 100 m²



26210 LENS LESTANG Réf. 47548-1406
Maison de ville T4 de 100 m² hab. Elle se compose d'une cuisine dinatoire avec séjour, 2 chambres à l'étage, salle de douche et sanitaire séparé, grenier aménageable. **Classe Energie E**

50 000 €
Honoraires charge vendeur **04 74 84 60 39**

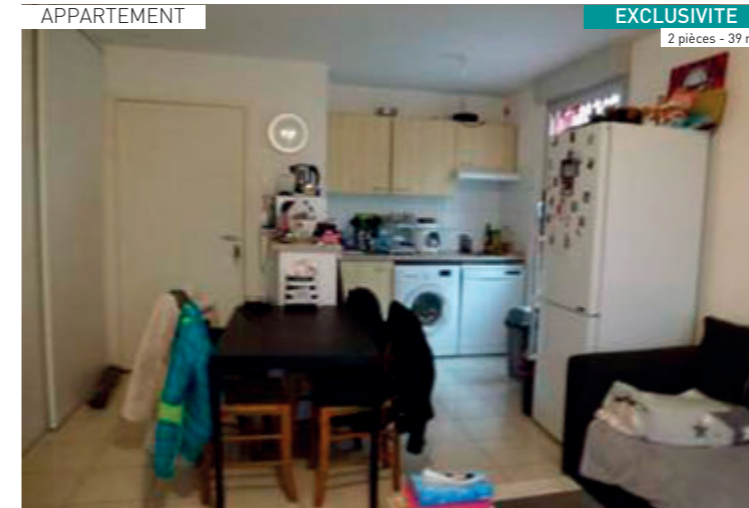
MAISON 6 pièces - 153 m²
EXCLUSIVITE



26530 LE GRAND SERRE Réf. 48655-1406
Tènement immobilier en centre-village. Parfait pour locatif, le bien offre 3 plateaux pouvant accueillir 3 logements. Raccordé au tout à l'égout. Absence de chauffage. **Classe Energie NON SOUMIS**

55 000 €
Honoraires charge vendeur **04 74 84 60 39**


APPARTEMENT **EXCLUSIVITE**
2 pièces - 39 m²



38200 VIENNE Réf. 48261-1179
Studio de 35 m² à finir de rénover. Transformable en T2 et peut être équipé d'un poêle. Cave, débarras et parking collectif. IDEAL 1ère ACQUISITION ou INVESTISSEMENT !! Nb. lots : 6, Ch.* : 412.00 €/an. **Classe Energie VIERGE**

89 000 €
Honoraires charge vendeur **04 74 78 14 14**

APPARTEMENT 1 pièce - 35 m²



38200 VIENNE Réf. 48261-1179
Studio de 35 m² à finir de rénover. Transformable en T2 et peut être équipé d'un poêle. Cave, débarras et parking collectif. IDEAL 1ère ACQUISITION ou INVESTISSEMENT !! Nb. lots : 6, Ch.* : 412.00 €/an. **Classe Energie VIERGE**

89 000 €
Honoraires charge vendeur **04 74 78 14 14**

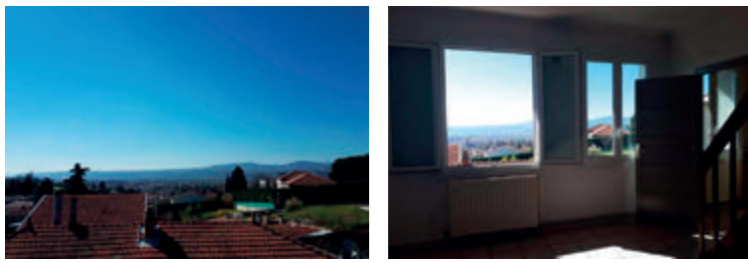
MAISON 3 pièces - 75 m²



38200 VIENNE Réf. 48679-1179
Maison de ville, refaite à neuf. Pièce à vivre avec espace cuisine, extérieur, de 2 chambres, d'une salle d'eau, wc. Cave. ATYPIQUE ! IDEAL PREMIERE ACQUISITION ! **Classe Energie VIERGE**

100 000 €
Honoraires charge vendeur **04 74 78 14 14**

38550 LE PEAGE DE ROUSSILLON Réf. 46943-1180



Duplex comprenant : salon, cuisine, une chambre, salle de bains, wc et à l'étage une chambre. Coté pratique : un garage et une cave. Nb. lots : 8, Ch.* : 709.00 €/an. **Classe Energie G**

59 500 € Honoraires charge vendeur **04 74 11 00 00**

APPARTEMENT 3 pièces - 53 m²
EXCLUSIVITE



38550 LE PEAGE DE ROUSSILLON Réf. 48804-1180
Appartement T3 d'environ 53.95 m² comprenant hall d'entrée avec rangement, salon, cuisine, salle de bains wc et 2 chambres. Coté pratique : un cellier et une cave. Nb. lots : 112, Ch.* : 1 802.00 €/an. **Classe Energie F**

65 000 €
Honoraires charge vendeur **04 74 11 00 00**

TERRAIN 1 pièce - 1048 m²



38690 BELMONT Réf. TER-VTE-2736-957
Hors lotissement, un terrain plat constructible non viabilisée d'environ 1 048 m². Le coefficient d'occupation des sols (COS) est de 0.20. La vue et la tranquillité ! **Classe Energie NON SOUMIS**

69 000 €
Honoraires charge vendeur **04 74 43 65 40**

38080 L'ISLE D'ABEAU Réf. 48636-957



Investissement locatif, appartement T2 en rez-de-jardin dans une résidence sécurisée de 2008, avec une place de parking privée. Petit espace vert. Nb. lots : 189, Ch.* : 810.00 €/an. **Classe Energie E**

134 500 € Honoraires charge vendeur **04 74 11 00 00**

APPARTEMENT 3 pièces - 73 m²
EXCLUSIVITE



38460 CREMIEU Réf. 48252-957
Entièrement rénové et situé au centre-ville, appartement de type 3 de 73.26 m² exposé plein sud. Chauffage électrique individuel et faibles charges de copropriété. Nb. lots : 2, Ch.* : 0.00 €/an. **Classe Energie VIERGE**

120 000 €
Honoraires charge vendeur **04 74 43 65 40**

APPARTEMENT 3 pièces - 55 m²



38200 VIENNE Réf. 48836-1179
Dernier étage sans ascenseur, T2 bis : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon, chambre, bureau, salle de bains, wc, cave. IDEALEMENT SITUÉ ! Nb. lots : 6, Ch.* : 33.00 €/an. **Classe Energie VIERGE**

125 000 €
Honoraires charge vendeur **04 74 78 14 14**

APPARTEMENT 5 pièces - 107 m²
EXCLUSIVITE



38490 FITILIEU Réf. 48683-1131
Appartement situé au 1er étage d'une maison composée de 2 logements, entrée, séjour, cuisine, salon, 3 chambres, sdb, combles aménagés, un jardin. Nb. lots : 2, Ch.* : 1.00 €/an. **Classe Energie G**

70 000 €
Honoraires charge vendeur **04 76 07 53 58**

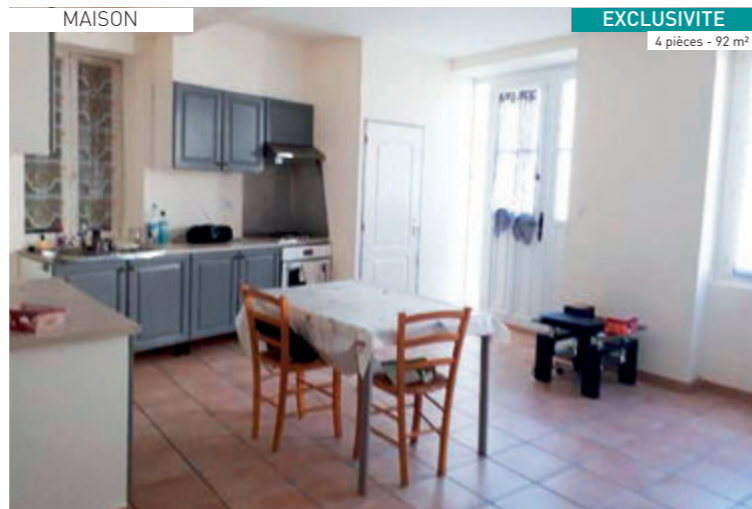
MAISON 8 pièces - 129 m²



26530 LE GRAND SERRE Réf. 47120-1406
Grande maison. Elle offre un grand séjour, cuisine, trois chambres, bureau et grenier aménageable. Vous disposerez de trois garages, chaufferie, buanderie et terrasse. **Classe Energie VIERGE**

75 000 €
Honoraires charge vendeur **04 74 84 60 39**

MAISON 4 pièces - 92 m²
EXCLUSIVITE



38270 BEAUREPAIRE Réf. 47489-1406
Charmante et agréable maison de ville à deux pas du centre. Entièrement rénovée, elle offre une cuisine équipée et un bel espace de vie, deux chambres. **Classe Energie D**

79 000 € Honoraires charge vendeur **04 74 84 60 39**

MAISON 5 pièces - 66 m²
EXCLUSIVITE



38550 LE PEAGE DE ROUSSILLON Réf. 46958-1180
Maison de village : séjour, cuisine, salle de bains, wc, 3 chambres. Cave en sous-sol. Visite virtuelle consultable sur demande. Nb. lots : 3, Ch.* : 1.00 €/an. **Classe Energie C**

79 500 €
Honoraires charge vendeur **04 74 11 00 00**

MAISON 9 pièces - 133 m²



26530 LE GRAND SERRE Réf. 47739-1406
Maison de ville offrant un grand nombre de chambres et une grande pièce de vie. Des travaux sont à prévoir pour la moderniser. Beau potentiel pour ce bien. **Classe Energie D**

85 000 €
Honoraires charge vendeur **04 74 84 60 39**

38270 BEAUREPAIRE Réf. 47489-1406
Charmante et agréable maison de ville à deux pas du centre. Entièrement rénovée, elle offre une cuisine équipée et un bel espace de vie, deux chambres. **Classe Energie D**

79 000 € Honoraires charge vendeur **04 74 84 60 39**

*Charges courantes

Mots juridiques

COMPRENDRE MON MÉTIER

QUITTANCE :

Document délivré au locataire par le propriétaire pour le paiement du loyer et des charges du logement.

QUITUS :

Approbation de la gestion du syndic de copropriété. En donnant quitus au syndic, l'assemblée générale confirme que celui-ci a correctement et régulièrement accompli sa mission.

QUOTE-PART :

Part attribuée à chaque copropriétaire pour la répartition des charges de copropriété.

RÉCEPTION DES TRAVAUX :

Acte par lequel, à la fin des travaux, le maître d'ouvrage déclare accepter la

construction, en émettant des réserves si besoin est. Elle peut comporter une phase provisoire appelée pré-réception. C'est cette date qui marque le point de départ des différentes garanties (bon fonctionnement et décennale).

RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ :

Document établi par un notaire qui sert de cadre légal au fonctionnement de toute copropriété et précise les droits et les obligations des copropriétaires.

RÉSIDENCE PRINCIPALE :

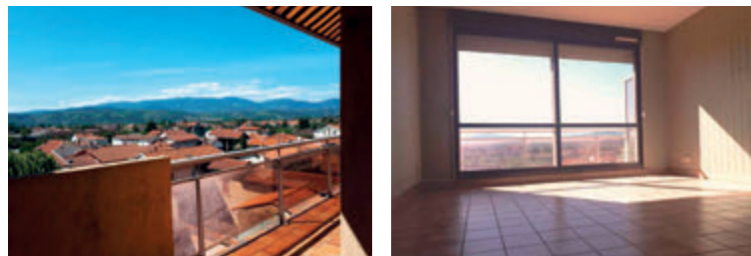
Résidence d'habitation habituelle, la plus couramment utilisée, c'est-à-dire au minimum 8 mois par an. Dans le cas où le ménage réside 6 mois de l'année dans un logement et 6 mois dans un autre,

la résidence principale est alors celle où vous bénéficiez d'abattements en matière de taxe d'habitation.

RÉSIDENCE SECONDAIRE :

Lieu d'habitation s'ajoutant au logement habituel et utilisé en général pendant les vacances et les week-ends, son cumul d'habitation n'excédant pas les 120 jours par an. Les conditions de crédits pour l'achat d'une résidence secondaire sont identiques à l'achat d'une résidence principale mais certains emprunts immobiliers sont interdits, tels que le prêt 1 % logement, le prêt 0 %, le prêt conventionné. Le PEL reste envisageable uniquement pour un achat dans l'immobilier neuf.

APPARTEMENT 4 pièces - 73 m² **EXCLUSIVITE**



38550 LE PEAGE DE ROUSSILLON Réf. 48063-1180
Duplex : entrée, salon, cuisine, wc, 2 chambres, salle de bains et wc. Terrasse d'environ 13 m² avec vue sur le Pilât ! Ascenseur. Nb. lots : 29, Ch.* : 1 140.00 €/an. **Classe Energie D**
127 000 € Honoraires charge vendeur **04 74 11 00 00**



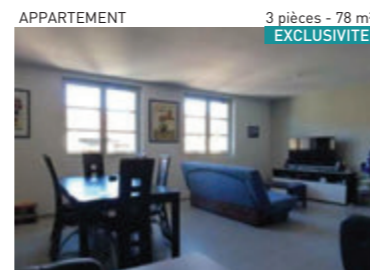
38270 BEAUREPAIRE Réf. 48605-1406
Bel ensemble immobilier composé en RDC de 4 garages, chaufferie et cave. A l'étage, appartement T4 offrant une grande cuisine, salon-séjour, trois chambres. Balcon.
Classe Energie F
129 000 € Honoraires charge vendeur **04 74 84 60 39**



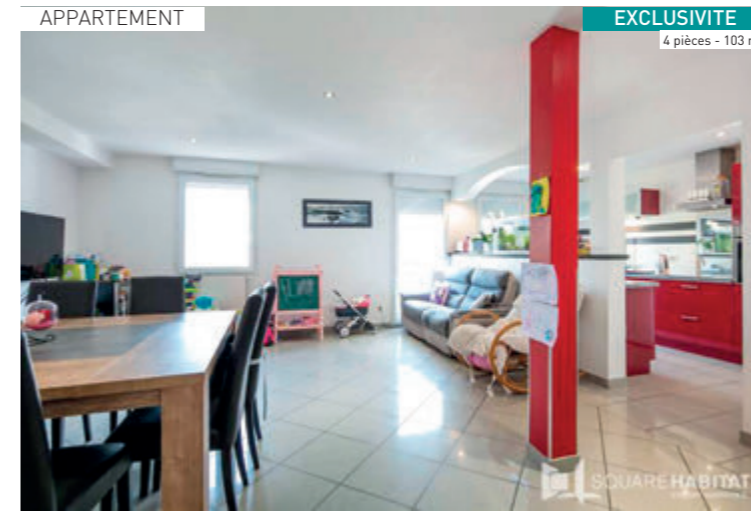
38150 ROUSSILLON Réf. 48621-1180
Maison de village : salon, cuisine. A l'étage, 3 chambres. Une salle de bains avec douche et baignoire. Stationnement devant la maison. Chauffage central au gaz de ville.
Classe Energie VIERGE
129 500 € Honoraires charge vendeur **04 74 11 00 00**



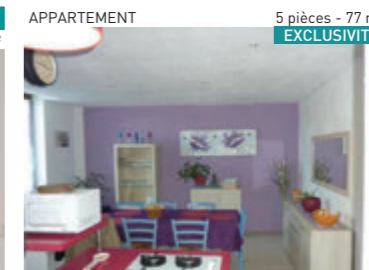
38550 LE PEAGE DE ROUSSILLON Réf. 48709-1180
Entrée, salon, cuisine, salle de bains, wc et 3 chambres. Coté pratique : cave, garage simple en sous-sol et place de parking privative. Balcon d'environ 8 m². Nb. lots : 183, Ch.* : 1 407.00 €/an.
Classe Energie E
129 500 € Honoraires charge vendeur **04 74 11 00 00**



38460 CREMIEU Réf. 48249-957
Actuellement loué, T3 entièrement rénové en 2017, situé dans une petite immeuble de deux logements. Entrée, salon, cuisine, deux chambres, une salle de bain et un wc. Nb. lots : 2, Ch.* : 1.00 €/an. **Classe Energie VIERGE**
130 000 € Honoraires charge vendeur **04 74 43 65 40**



38110 ST CLAIR DE LA TOUR Réf. 48338-1131
T5 en duplex, comprenant une grande entrée, séjour lumineux, cuisine aménagée, buanderie, salle d'eau. A l'étage, 3 ch, SDB, dressing. De plus cave, place de parking. Nb. lots : 48, Ch.* : 1 440.00 €/an. **Classe Energie C**
158 000 € Honoraires charge vendeur **04 76 07 53 58**



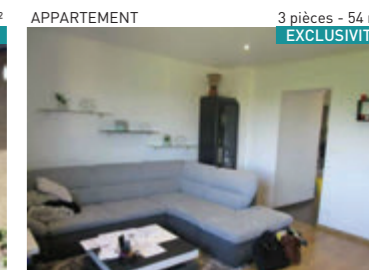
38490 LES ABRETS Réf. 48393-1131
Idéal premier achat ou investisseur. Maison en duplex avec cuisine équipée ouverte sur séjour, salon, SDB. A l'étage : 3 chambres, cave, garage, terrain clos de 200 m². Nb. lots : 16, Ch.* : 240.00 €/an. **Classe Energie F**
145 000 € Honoraires charge vendeur **04 76 07 53 58**



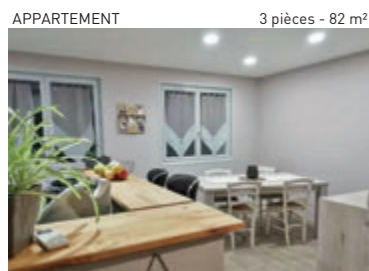
38630 CORBELIN Réf. 48077-1131
Maison rénovée comprenant une véranda, séjour, cuisine ouverte, salle de bain. A l'étage chambre, bureau. Combles aménageables, 2 gges, terrain plat et clos de 320 m². **Classe Energie F**
149 000 € Honoraires charge vendeur **04 76 07 53 58**



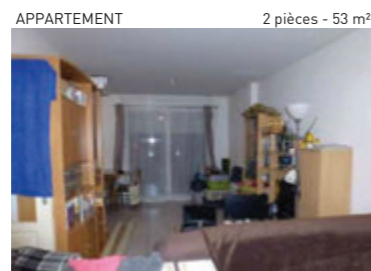
38550 LE PEAGE DE ROUSSILLON Réf. 48417-1180
Salon, cuisine, wc et buanderie au rez-de-chaussée. A l'étage, 3 chambres et salle de bains. Terrain d'environ 193 m² et cour de 62 m². Grande terrasse d'environ 40 m². **Classe Energie D**
149 500 € Honoraires charge vendeur **04 74 11 00 00**



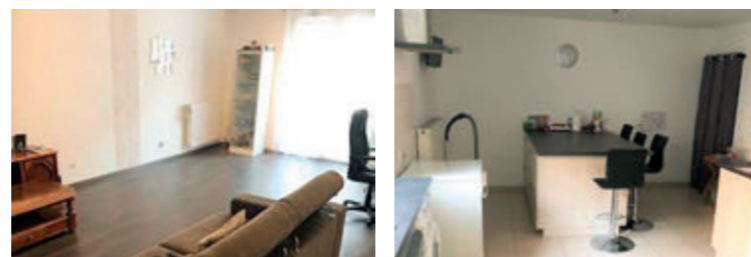
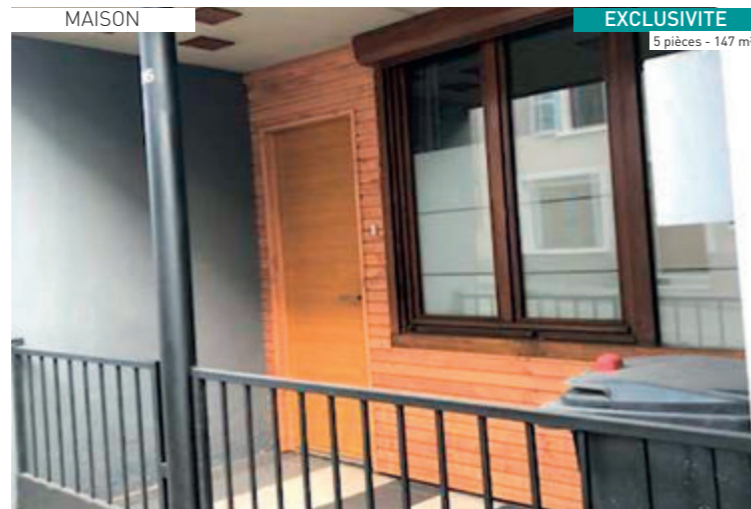
38200 JARDIN Réf. 48708-1179
Entrée, espace cuisine équipée, séjour, 2 chambres, salle de douches, wc séparé. 3 parkings et terrasse. IDEAL 1ere ACQUISITION !! Disponible au plus tard le 31 Août. Nb. lots : 3, Ch.* : 147.00 €/an. **Classe Energie D**
151 000 € Honoraires charge vendeur **04 74 78 14 14**



38150 ROUSSILLON Réf. 48480-1180
Appartement traversant, en RDC surélevé : cuisine, cellier, salon lumineux, salle de bains avec baignoire, 2 chambres, wc. Une cave ainsi qu'un parking privé. Nb. lots : 29, Ch.* : 1 112.00 €/an. **Classe Energie G**
135 000 € Honoraires charge vendeur **04 74 11 00 00**



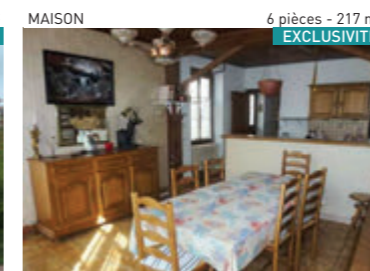
38090 VILLEFONTAINE Réf. 48607-957
Dans une résidence sécurisée, T2 avec un garage, un parking privé ainsi qu'une cave. Balcon de 10 m². Le chauffage est électrique et le cumulus est neuf. Nb. lots : 132, Ch.* : 989.00 €/an. **Classe Energie C**
139 000 € Honoraires charge vendeur **04 74 43 65 40**



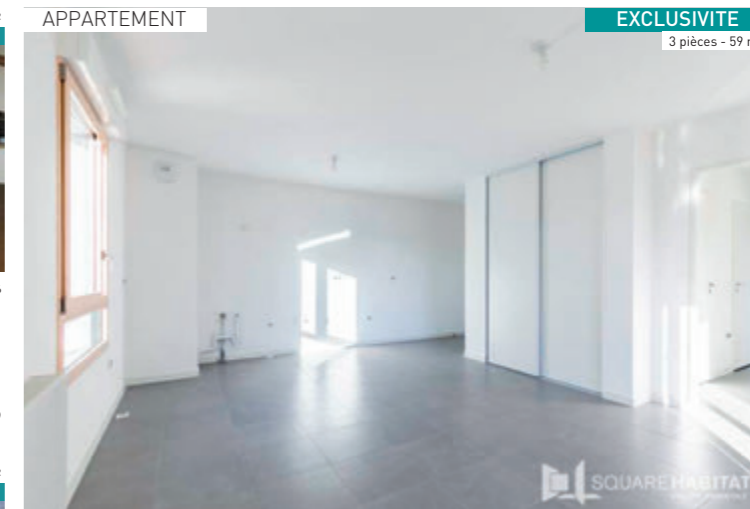
38270 BEAUREPAIRE Réf. 48512-1406
Maison de ville rénovée comprenant une cuisine équipée donnant sur un terrain sans vis-à-vis, trois chambres, deux salles de bains, un grand salon. Grenier et cave. **Classe Energie D**
140 000 € Honoraires charge vendeur **04 74 84 60 39**



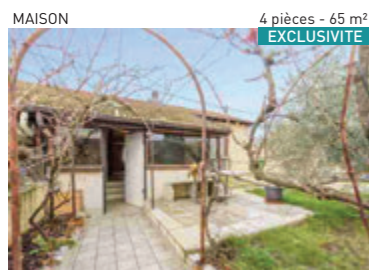
38490 ST ANDRE LE GAZ Réf. 48457-1131
Maison rénovée, belles prestations, entrée, séjour, cuisine aménagée, SDB. A l'étage 2 chambres, grenier. 2 cabanons, terrasse, terrain 852 m² clos. **Classe Energie VIERGE**
159 000 € Honoraires charge vendeur **04 76 07 53 58**



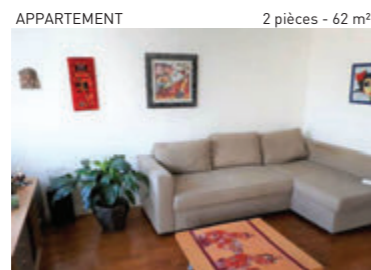
26210 MANTHES Réf. 48017-1406
Maison mitoyenne au centre du village d'une surface d'environ 215 m² sur deux niveaux. Le tout sur une parcelle de 500 m² avec garage attenant et terrasse. Quelques travaux. **Classe Energie VIERGE**
160 000 € Honoraires charge vendeur **04 74 84 60 39**



69800 ST PRIEST Réf. 48752-1455
Résidence arborée et sécurisée : séjour avec cuisine ouverte, salon, 2 chambres, salle de bain avec baignoire, wc séparés. Normes pour les personnes à mobilité réduite. Nb. lots : 50, Ch.* : 1 500.00 €/an. **Classe Energie B**
200 000 € Honoraires charge vendeur **04 37 70 19 30**



38550 LE PEAGE DE ROUSSILLON Réf. 48468-1180
Cuisine équipée, véranda, salon de 32 m², 2 chambres, bureau, une salle d'eau avec wc. Cave en sous-sol. Un garage de 15 m² et un atelier. Terrain de 296 m² avec terrasse. **Classe Energie E**
139 000 € Honoraires charge vendeur **04 74 11 00 00**



69700 GIVORS Réf. 48760-1455
Appartement rénové : salon/séjour de 24 m² avec balcon privatif, une cuisine, 2 chambres, une salle d'eau avec douche, wc séparé. Cave et garage. Nb. lots : 24, Ch.* : 660.00 €/an. **Classe Energie D**
143 000 € Honoraires charge vendeur **04 37 70 19 30**

MAISON **EXCLUSIVITE**
6 pièces - 126 m²

38490 ST ANDRE LE GAZ Réf. 47936-1131
Au calme, villa composée d'une entrée, séjour salon, buanderie, cuisine, 2 ch, sde. A l'étage, mezzanine aménagée, 2 chambres, 2 terrasses, gge, grenier, terrain 1 300m². **Classe Energie D**
227 000 € Honoraires charge vendeur **04 76 07 53 58**

38490 ST ANDRE LE GAZ Réf. 47936-1131
Au calme, villa composée d'une entrée, séjour salon, buanderie, cuisine, 2 ch, sde. A l'étage, mezzanine aménagée, 2 chambres, 2 terrasses, gge, grenier, terrain 1 300m². **Classe Energie D**
227 000 € Honoraires charge vendeur **04 76 07 53 58**

MAISON **EXCLUSIVITE**
6 pièces - 182 m²

38620 VELANNE Réf. 48326-1131
Maison lumineuse composée : entrée, cuisine équipée ouverte, salon séjour, véranda, ch, sde. Et. dégagement, 3 ch, sde, ss-sol, terrain 3 200 m². Environ. calme, plein sud. **Classe Energie D**
236 000 € Honoraires charge vendeur **04 76 07 53 58**

MAISON **EXCLUSIVITE**
5 pièces - 110 m²

38370 ST CLAIR DU RHONE Réf. 47654-1180
Maison en plain-pied. Terrain de 1 238 m² constructible : salon, cuisine équipée, véranda. 3 chambres, salle d'eau. Au sous-sol, une chambre de 18 m². Garage et buanderie. **Classe Energie E**
239 000 € Honoraires charge vendeur **04 74 11 00 00**

IMMEUBLE **EXCLUSIVITE**
10 pièces - 210 m²

38440 MOIDIEU DETOURBE Réf. 48268-1179
Ensemble immobilier au fort potentiel. Local commercial 90 m², garage 3 voitures, 2 appartements (possibilité accès indépendant), grenier et cave. Parcelle de 840 m². **Classe Energie VIERGE**
243 000 € Honoraires charge vendeur **04 74 78 14 14**

MAISON **EXCLUSIVITE**
7 pièces - 118 m²

38260 THODURE Réf. 48818-1406
Belle villa de plain-pied très fonctionnelle. Elle offre de beaux volumes, une belle luminosité et de belles prestations. **Classe Energie C**
245 000 € Honoraires charge vendeur **04 74 84 60 39**

MAISON **EXCLUSIVITE**
6 pièces - 142 m²

38200 VIENNE Réf. 48774-1179
Maison ancienne, triplex, 5 chambres. 2 dépendances de 15 et 25 m². Extérieurs avec 1 300 m² de terrain clos et arboré d'arbres fruitiers et piscine 5x10. **Classe Energie D**
325 000 € Honoraires charge vendeur **04 74 78 14 14**

38200 VIENNE Réf. 48000-1179
Maison familiale : 2 chambres, douche, wc, atelier, cave, garage. À l'étage : cuisine, salon, 3 chambres, salle de bains, wc. Combles d'une pièce. Terrain de 798 m². **Classe Energie F**
320 000 € Honoraires charge vendeur **04 74 78 14 14**

MAISON **EXCLUSIVITE**
6 pièces - 131 m²

38200 VIENNE Réf. 48774-1179
Maison ancienne, triplex, 5 chambres. 2 dépendances de 15 et 25 m². Extérieurs avec 1 300 m² de terrain clos et arboré d'arbres fruitiers et piscine 5x10. **Classe Energie D**
325 000 € Honoraires charge vendeur **04 74 78 14 14**

MAISON **EXCLUSIVITE**
5 pièces - 141 m²

38300 RUY Réf. 48805-957
Maison récente de 2015 : salon-séjour, une cuisine, trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, wc, salle de bain. Chauffage au sol et garage. **Classe Energie D**
372 000 € Honoraires charge vendeur **04 74 43 65 40**

IMMEUBLE **EXCLUSIVITE**
10 pièces - 300 m²

38200 VIENNE Réf. 47916-1179
Immeuble ancien de rapport composé de 10 lots (8 appartements et 2 locaux commerciaux). Venez vous renseigner auprès de l'agence Square Habitat Vienne. **BEAU POTENTIEL !** **Classe Energie VIERGE**
753 000 € Honoraires charge vendeur **04 74 78 14 14**

MAISON **EXCLUSIVITE**
7 pièces - 195 m²

69740 GENAS Réf. 47750-1014
Cuisine contemporaine, espaces de vie représentant 60 m², suite parentale avec douche à l'italienne, bureau, dressing, 4 chambres, salle de bains. Bonus ! **Classe Energie B**
825 000 € Honoraires charge vendeur **04 78 40 18 90**

MAISON **EXCLUSIVITE**
5 pièces - 148 m²

26210 LENS LESTANG Réf. 47292-1406
Maison avec beau parc arboré, sans vis-à-vis. L'habitation nous offre de beaux volumes avec des dépendances attenantes. **Classe Energie VIERGE**
246 000 € Honoraires charge vendeur **04 74 84 60 39**

APARTEMENT **EXCLUSIVITE**
5 pièces - 133 m²

38300 BOURGOIN JALLIEU Réf. 47789-957
Hall, salon de 35 m², 3 chambres spacieuses, cuisine équipée, une salle de bains. Chauffage gaz et eau chaude inclus dans la provision de charges. Grenier et cave. Nb. lots : 14, Ch.* : 912.00 €/an. **Classe Energie D**
249 000 € Honoraires charge vendeur **04 74 43 65 40**

APARTEMENT **EXCLUSIVITE**
3 pièces - 63 m²

69009 LYON Réf. 48212-1014
séjour donnant sur balcon, cuisine attenante, 2 chambres avec rangement, salle de bains + toilettes séparés. Parking privé en sous-sol + garage fermé. Nb. lots : 55, Ch.* : 1 620.00 €/an. **Classe Energie C**
292 000 € Honoraires charge vendeur **04 78 40 18 90**

MAISON **EXCLUSIVITE**
4 pièces - 170 m²

38150 ROUSSILLON Réf. 48566-1180
Séjour de 45 m², cuisine équipée, salon, 3 chambre, bureau, garage, 2 salles de bain, wc. Un sous-sol de 73 m² avec un autre garage et une pièce. Terrain de 935 m². **Classe Energie C**
270 000 € Honoraires charge vendeur **04 74 11 00 00**

MAISON **EXCLUSIVITE**
3 pièces - 75 m²

69330 PUSIGNAN Réf. 48488-1014
Sur une parcelle de 960 m² : salon, cuisine, une salle de douche avec wc. A l'étage, 2 chambres de 25 m² et 11 m². Terrasse accessible depuis le salon et un garage de 40 m². **Classe Energie D**
275 000 € Honoraires charge vendeur **04 78 40 18 90**

*Charges courantes



LA RECETTE COUP DE CŒUR
DE NELLY COSTET
Adjointe à la Directrice de secteur à Tain l'Hermitage

Recette
N°20

WOK DE CREVETTES AUX NOUILLES CHINOISES

Ingrédients :

- 1 gousse d'ail
- 1 oignon
- 3 poivrons : 1 rouge, 1 vert, 1 jaune
- 1 courgette
- 1 carotte
- Nouilles chinoises
- 25 crevettes roses
- Coriandre
- Sel & poivre

Préparation :

1. Couper l'ail et l'oignon en petits morceaux et les faire revenir dans un peu d'huile d'olive.
2. Ajouter en découpant en julienne les poivrons, la courgette et la carotte. Les faire revenir dans un peu d'huile pour qu'ils soient croquants.
3. Incorporer les crevettes.
4. En parallèle, faire cuire les nouilles chinoises dans une casserole d'eau.
5. Rajouter les nouilles au mélange de légumes et crevettes, saler et poivrer.
6. Saupoudrer de feuilles de coriandre.
7. Servir chaud

Bonne dégustation !



38270 BEAUREPAIRE APPARTEMENT
2 pièces - 34 m²



339 €/mois CC
dont 11 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)
Réf. 4818
04 74 84 60 39

Beaurepaire centre-ville, appartement de type 2 au 2nd étage comprenant un séjour avec coin cuisine, une chambre et une cave en annexe. Chauffage électrique. **Classe Energie C**
HCL* : 283 € TTC dont 71 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 328 €

38200 VIENNE APPARTEMENT
1 pièce - 32 m²



350 €/mois CC
dont 20 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)
Réf. 9164
04 74 78 14 14

VIENNE EST - T1 rafraîchi de 32 m² : coin cuisine aménagé, séjour / chambre, salle de bains et wc. Cave. Parking. DISPONIBLE A PARTIR DU 1ER MAI 2020. **Classe Energie E**
HCL* : 285 € TTC dont 71 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 330 €

38270 BEAUREPAIRE APPARTEMENT
2 pièces - 37 m²



390 €/mois CC
dont 15 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)
Réf. 10181
04 74 84 60 39

T2 en rez-de-chaussée comprenant une chambre, un wc, une cuisine ouverte sur le salon/séjour, une salle d'eau. Chauffage électrique. Place de parking et cave. **Classe Energie E**
HCL* : 324 € TTC dont 81 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 375 €

38300 BOURGOIN APPARTEMENT
3 pièces - 65 m²



695 €/mois CC
dont 95 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)
Réf. 4893
04 74 43 65 40

Appartement T3 au 1er étage avec ascenseur. Salon, cuisine, deux chambres, salle de bain et wc séparé. 2 places de parking. Chauffage ind. Gaz. Disponible de suite. **Classe Energie C**
HCL* : 518 € TTC dont 130 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 600 €

38200 VIENNE APPARTEMENT
4 pièces - 78 m²



715 €/mois CC
dont 65 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)
Réf. 5374
04 74 78 14 14

T4 en duplex avec un jardin privatif de 88.08 m², composé d'un séjour avec mezzanine, une cuisine, 3 chambres, une salle de bains. Garage. Disponible FIN MARS. **Classe Energie E**
HCL* : 562 € TTC dont 140 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 650 €

38550 PEAGE DE ROUSSILLON APPARTEMENT
3 pièces - 103 m²



730 €/mois CC
dont 40 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)
Réf. 14007
04 74 11 00 00

A LOUER appart T3BIS composé d'un dégagement, d'1 double séjour/salon d'une cuisine, 2 chambres, 1 SDB avec loggia, 1 balcon, une cave et un garage. **Classe Energie E**
HCL* : 596 € TTC dont 149 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 690 €

38270 BEAUREPAIRE APPARTEMENT
2 pièces - 53 m²



445 €/mois CC
dont 0 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)
Réf. 13807
04 74 84 60 39

2ème étage, T2 avec séjour, une cuisine meublée et équipée d'une plaque et une hotte, une grande chambre et une salle d'eau. Chauffage électrique. **Classe Energie E**
HCL* : 384 € TTC dont 96 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 445 €

38490 LES ABRETS APPARTEMENT
2 pièces - 44 m²



460 €/mois CC
dont 0 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)
Réf. 1290
04 76 07 53 58

Proche CV, T2 duplex comprenant séjour-cuisine, terrasse, au 1er bureau, chambre, salle d'eau. Chauffage et eau individuels. Parking privé. LIBRE LE 10/04/2020. **Classe Energie E**
HCL* : 397 € TTC dont 99 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 460 €

38550 PEAGE DE ROUSSILLON APPARTEMENT
2 pièces - 39 m²



460 €/mois CC
dont 20 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)
Réf. 11679
04 74 11 00 00

LE PEAGE DE ROUSSILLON - Centre-ville - Appart T2 composé d'un coin cuisine ouvert sur le séjour, un salon, une chambre, une salle d'eau avec toilettes. **Classe Energie D**
HCL* : 380 € TTC dont 95 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 440 €

38200 VIENNE MAISON
3 pièces - 53 m²



750 €/mois CC
dont 17 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)
Réf. 5845
04 74 78 14 14

Guillemottes - Maison de plain-pied mitoyenne par le garage : hall, cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, salle de bains - Garage - Jardinnet. Disponible 04/05/20. **Classe Energie D**
HCL* : 583 € TTC dont 158 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 733 €

38550 PEAGE DE ROUSSILLON MAISON
5 pièces - 195 m²



800 €/mois CC
dont 0 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)
Réf. 13988
04 74 11 00 00

Maison en triplex composé au RDC d'1 salon, d'1 salle à manger, 1 cuisine. Au 1er 2 chambres, 1 bureau, 1 salle d'eau. Au 2ème 1 pièce de vie, 2 chambres, 1 salle d'eau. **Classe Energie C**
HCL* : 691 € TTC dont 173 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 800 €

38110 FAVERGES DE LA TOUR APPARTEMENT
6 pièces - 280 m²



854 €/mois CC
dont 5 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)
Réf. 4664
04 74 43 65 40

Dans un parc de 4 000 m². Séjour, cuisine, cellier + terrasse, mezzanine 40 m², 4 chambres, 2 salles de bains, 2 garages. Plafond cathédrale et volumes démesurés. **Classe Energie D**
HCL* : 734 € TTC dont 183 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 849 €

69360 ST SYMPHORIEN D'OZON APPARTEMENT
1 pièce - 33 m²



490 €/mois CC
dont 30 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)
Réf. 11222
04 37 70 19 30

T1 en très bon état : pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée ouverte sur le séjour, un coin nuit fermé avec placard mural aménagé, une salle de douche, wc. **Classe Energie E**
HCL* : 387 € TTC dont 99 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 460 €

38620 MERLAS APPARTEMENT
3 pièces - 77 m²



495 €/mois CC
dont 0 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)
Réf. 275
04 76 07 53 58

Au RDC d'une maison comprenant 2 logements, T3 cuisine avec séjour ouvert, 2 ch, salle d'eau, cellier. Parking. Pas de terrasse ni de jardin privatif. Disponible. **Classe Energie E**
HCL* : 428 € TTC dont 107 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 495 €

38200 VIENNE APPARTEMENT
3 pièces - 67 m²



584 €/mois CC
dont 54 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)
Réf. 5045
04 74 78 14 14

T3 situé au 1er étage d'un petit immeuble sécurisé par digicode. Cuisine aménagée ouverte, double séjour - 2 chambres et une salle de bains. Disponible 13/02/2020. **Classe Energie E**
HCL* : 458 € TTC dont 114 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 530 €

69008 LYON APPARTEMENT
4 pièces - 84 m²



880 €/mois CC
dont 140 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)
Réf. 11872
04 78 40 18 90

T4 comprenant : séjour sur loggia, cuisine meublée, 3 chambres, salle d'eau, wc. Cave et garage. Chauffage et eau froide dans les charges. Dispo le 25/02/2020. **Classe Energie D**
HCL* : 639 € TTC dont 160 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 740 €

38850 PALADRU MAISON
5 pièces - 97 m²



890 €/mois CC
dont 0 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)
Réf. 12154
04 76 07 53 58

Spacieuse VILLA récente offrant une pièce de vie lumineuse, cuisine équipée, terrasse, terrain plat et clos, 4 chambres, salle d'eau, cellier. Libre le 18/04/2020. **Classe Energie D**
HCL* : 769 € TTC dont 192 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 890 €

38370 ST PRIM MAISON
4 pièces - 91 m²



940 €/mois CC
dont 0 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)
Réf. 5744
04 74 78 14 14

Maison individuelle T4 de 92 m² : entrée, cuisine ouverte sur séjour, 3 chambres. Cave, garage avec coin buanderie. Terrain 2 000 m². DISPONIBLE FIN FEVRIER 2020. **Classe Energie E**
HCL* : 812 € TTC dont 203 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 940 €

38200 VIENNE APPARTEMENT
3 pièces - 81 m²



619 €/mois CC
dont 53 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)
Réf. 6359
04 74 78 14 14

T3 : cuisine aménagée ouverte sur séjour, 2 chambres, salle de bains et wc. Balcon - Chauffage individuel gaz de ville - Parking facile. Dispo 03/04/2020. **Classe Energie C**
HCL* : 489 € TTC dont 122 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 566 €

69360 SEREZIN DU RHONE APPARTEMENT
2 pièces - 56 m²



621 €/mois CC
dont 30 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)
Réf. 10777
04 37 70 19 30

Spacieux séjour, cuisine indépendante, suite parentale avec salle de bains. Très lumineux, beaux espaces. Cave + place de parking. 55 m² mais 90 m² au sol. **Classe Energie E**
HCL* : 511 € TTC dont 128 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 591 €

69740 GENAS APPARTEMENT
3 pièces - 62 m²



633 €/mois CC
dont 20 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)
Réf. 4748
04 78 40 18 90

A Genas au coeur du village, T3 comprenant : hall d'entrée avec rangement, cuisine meublée ouverte sur séjour, 2 chambres, salle de bains et WC séparés. **Classe Energie D**
HCL* : 530 € TTC dont 132 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 613 €

38550 PEAGE DE ROUSSILLON MAISON
6 pièces - 160 m²



1100 €/mois CC
dont 0 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)
Réf. 13438
04 74 11 00 00

A LOUER maison T6 d'environ 160 m² composé au RDC d'1 cuisine, d'1 séjour, 2 chambres, une SDB, 1 WC et 1 garage. A l'étage 3 chambres, 1 SDB. Terrain de 800 m². **Classe Energie C**
HCL* : 950 € TTC dont 238 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 1100 €

69740 GENAS MAISON
4 pièces - 74 m²



1114 €/mois CC
dont 0 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)
Réf. 8016
04 78 40 18 90

Maison comprenant : séjour, cuisine meublée, 3 chambres, salle de bains (baignoire et douche). Sous-sol complet. Terrain de 638 m². Chauffage au gaz de ville. **Classe Energie D**
HCL* : 814 € TTC dont 222 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 1114 €

38080 ST ALBAN DE ROCHE MAISON
6 pièces - 200 m²



1350 €/mois CC
dont 50 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)
Réf. 13633
04 74 43 65 40

Maison T6 : 2 salles de bain, 2 wc, cuisine équipée, salon de 42 m², 5 chambres. Garage double, terrain avec piscine 12m/6m, portail électrique. Disponible de suite. **Classe Energie C**
HCL* : 1123 € TTC dont 281 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 1300 €

Secteur **Porte de Drôme Ardèche**

26140 ANNEYRON

Propriété - 29 pièces - 343 m²



EXCLUSIVITE



Dans la campagne Anneyronnaise, propriété composée d'une maison principale et de 2 gîtes en exploitation, des extérieurs agréables avec piscine, bar, chalet et terrasse spacieuse. Vous pourrez créer d'autres espaces avec les dépendances restantes. Un étang proche de la propriété vous offre un cadre verdoyant et calme. À découvrir !

440 000 €
Honoraires charge vendeur
Classe énergie : D
Réf. : 47087-1390

Agence de Saint-Vallier : **04 75 23 02 09**

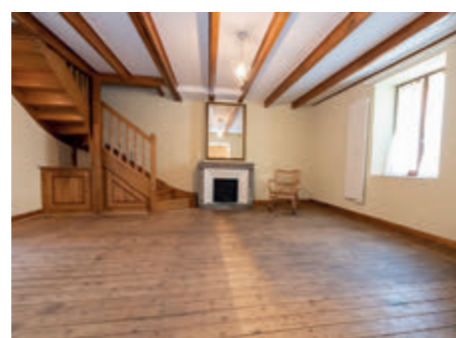
Secteur **Arche Agglo**

26600 EROME

Maison - 5 pièces - 131 m²



EXCLUSIVITE



Cœur de village, maison rénovée d'environ 130 m² habitables sur trois niveaux. Au rez-de-chaussée : cuisine aménagée, séjour ouvrant sur cour intérieure donnant accès à une annexe à rénover de 60 m² environ. En étage : quatre chambres, salle de bains et salle d'eau, toilettes indépendants. A l'ensemble, s'ajoute un appentis de 15 m² non attenant. Secteur calme, beau potentiel à découvrir rapidement.

170 000 €
Honoraires charge vendeur
Classe énergie : Vierge
Réf. : 48743-1417

Agence de Tain l'Hermitage : **04 75 08 59 36**

Secteur **Montélimar Agglo**

26200 MONTÉLIMAR

Villa - 6 pièces - 142 m²



EXCLUSIVITE



À proximité de toutes les commodités, dans un secteur prisé, sans aucune nuisance, venez découvrir cette très belle villa de bonne facture d'une superficie d'environ 140 m² habitables composée d'une grande cuisine dinatoire, un salon-séjour spacieux et lumineux, 2 chambres et salle de bains au rez-de-chaussée, et à l'étage 3 autres chambres et une salle d'eau. Cette maison aux beaux volumes est également implantée sur un très beau terrain de 820 m² avec piscine sécurisée et multiples dépendances : garages, appentis... À découvrir sans tarder !

360 000 €
Honoraires charge vendeur
Classe énergie : E
Réf. : 48737-1015

Agence de Montélimar : **04 75 92 08 08**

**EN IMMOBILIER AUSSI,
ON RÉCOLTE CE QUE L'ON SÈME...**



ALORS POUR VENDRE OU LOUER VOTRE BIEN, CHOISISSEZ LA BONNE AGENCE !

C'EST LE PRINTEMPS !

SQUARE HABITAT a le plaisir de vous offrir un sachet de graines de Basilic* pour embellir vos extérieurs et relever vos petits plats !



Trouvez l'agence la plus proche sur www.squarehabitat-casra.fr

et toutes nos offres en ancien, neuf, gestion, location et syndic.

*À retirer dans l'une de nos agences à compter d'avril 2020 ou remis par nos collaborateurs lors de leurs passages dans votre quartier.

SECTEUR
DRÔME ARDÈCHE

Notre sélection **Transaction**

APPARTEMENT **EXCLUSIVITE**
4 pièces - 66 m²

26780 CHATEAUNEUF DU RHONE
Dans une résidence sécurisée, bien comprenant une cuisine, 2CH, un salon séjour très lumineux avec un balcon, salle de bain, toilettes, nombreux placards, cave. Nb. lots : 25, Ch.* : 2 426.00 €/an. **Classe Energie D**
77 000 € Honoraires charge vendeur **04 75 92 08 08**

IMMEUBLE **EXCLUSIVITE**
2 pièces - 43 m²

26700 PIERRELATTE
Maison de ville comprenant en rez-de-chaussée un studio, et en duplex un T2 avec pièce de vie, chambre et salle de bains. Parking devant la maison et à proximité. **Classe Energie F**
62 000 € Honoraires charge vendeur **04 75 92 08 08**

APPARTEMENT **EXCLUSIVITE**
3 pièces - 59 m²

26100 ROMANS SUR ISERE
Coquet appartement avec vue dégagée sur le Vercors : cuisine donnant sur loggia, salon-séjour avec accès à un balcon, 2 chambres, salle de bains. Cave et garage. Nb. lots : 120, Ch.* : 493.00 €/an. **Classe Energie E**
82 000 € Honoraires charge vendeur **04 75 70 00 08**

IMMEUBLE **EXCLUSIVITE**
6 pièces - 100 m²

29290 DONZERE
Idéal investissement locatif : immeuble composé de 3 logements de type T1 et T2 avec des travaux à prévoir, chauffage individuel, stationnement à proximité. **Classe Energie VIERGE**
87 000 € Honoraires charge vendeur **04 75 92 08 08**

APPARTEMENT **EXCLUSIVITE**
4 pièces - 77 m²

26700 PIERRELATTE
Au 1er étage, appartement lumineux de 76 m² comprenant un double séjour donnant sur un balcon-véranda, une cuisine aménagée et équipée, 2CH, SDB, WC. Cave. Nb. lots : 30, Ch.* : 1 600.00 €/an. **Classe Energie D**
87 000 € Honoraires charge vendeur **04 75 92 08 08**

MAISON **EXCLUSIVITE**
4 pièces - 78 m²

07700 BOURG ST ANDEOL
Maison de ville en bon état, belle terrasse sans vis-à-vis donnant sur salon, cuisine aménagée, 2 ch. et bureau, 43 m² de caves au RDC, au calme avec stationnement facile. **Classe Energie D**
95 000 € Honoraires charge vendeur **04 75 92 08 08**

TERRAIN
0 pièces - 1813 m²

07000 PRIVAS
Sud Rhône-Alpes, dans quartier résidentiel de PRIVAS, nous vous proposons ce terrain atypique de 1 813 m² dominant avec vue dégagée. Libre de constructeur. **Classe Energie NON SOUMIS**
49 000 € Honoraires charge vendeur **04 75 65 10 00**

MAISON **EXCLUSIVITE**
3 pièces - 84 m²

07250 LE POUZIN
Maison de ville de 84 m² offrant entrée, cuisine ouverte, salon au 1er niveau et une chambre, SDB, mezzanine. Travaux à prévoir. IDEAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEUR ! **Classe Energie VIERGE**
55 000 € Honoraires charge vendeur **04 75 65 10 00**

IMMEUBLE **EXCLUSIVITE**
2 pièces - 43 m²

26700 PIERRELATTE
Maison de ville comprenant en rez-de-chaussée un studio, et en duplex un T2 avec pièce de vie, chambre et salle de bains. Parking devant la maison et à proximité. **Classe Energie F**
62 000 € Honoraires charge vendeur **04 75 92 08 08**

MAISON **EXCLUSIVITE**
3 pièces - 80 m²

07000 POURCHERES
Dans un paisible hameau. Jolie maison en pierre de 90 m² env avec une grange et ses caves attenantes. A rénover entièrement. Coup de coeur assuré ! A visiter rapidement ! **Classe Energie NON SOUMIS**
75 000 € Honoraires charge vendeur **04 75 65 10 00**

APPARTEMENT **EXCLUSIVITE**
4 pièces - 71 m²

26100 ROMANS SUR ISERE
Appartement avec vue dégagée sur le Vercors : grande pièce de vie donnant sur balcon Sud, cuisine séparée, 2 chambres avec rangement. Cave et place de parking privative. Nb. lots : 451, Ch.* : 751.00 €/an. **Classe Energie D**
97 000 € Honoraires charge vendeur **04 75 70 00 08**

APPARTEMENT **EXCLUSIVITE**
4 pièces - 71 m²

26100 ROMANS SUR ISERE
Appartement avec vue dégagée sur le Vercors : grande pièce de vie donnant sur balcon Sud, cuisine séparée, 2 chambres avec rangement. Cave et place de parking privative. Nb. lots : 451, Ch.* : 751.00 €/an. **Classe Energie D**
97 000 € Honoraires charge vendeur **04 75 70 00 08**

*Charges courantes

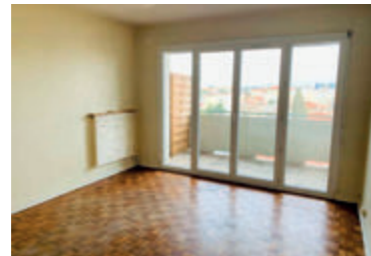
SECTEUR
DRÔME ARDÈCHE

SECTEUR
DRÔME ARDÈCHE

APPARTEMENT 3 pièces - 71 m² **EXCLUSIVITE**

26000 VALENCE Réf. 48873-1389
Appartement T3 de 71 m² avec Cave - Cuisine équipée, 3 chambres, ou salon et 2 chambres, salle d'eau, toilette indépendant. Vue dégagée, lumineux. Nb. lots : 65, Ch.* : 1 790.00 €/an. **Classe Energie D**

110 000 € Honoraires charge vendeur **04 75 56 02 22**



APPARTEMENT 7 pièces - 137 m² **EXCLUSIVITE**

26200 MONTE LIMAR Réf. 48310-1015
Au 1er étage avec asc. : apt lumineux 137 m² (usage d'habitation ou professionnel). Prévoir qq travaux d'aménagements pour habitation, 2 places de parkings privatives. Nb. lots : 133, Ch.* : 1.00 €/an. **Classe Energie D**

125 000 € Honoraires charge vendeur **04 75 92 08 08**



MAISON 3 pièces - 65 m² **EXCLUSIVITE**

26780 CHATEAUNEUF DU RHONE Réf. 48146-1015
Maison comprenant : un séjour, une cuisine ouverte, un cellier. A l'étage, SDB spacieuse, WC, 1CH et un espace de détente. Terrasse au RDC d'environ 15 m² sans vis-à-vis. **Classe Energie F**

129 000 € Honoraires charge vendeur **04 75 92 08 08**

APPARTEMENT 4 pièces - 76 m² **EXCLUSIVITE**

26100 ROMANS SUR ISERE Réf. 47817OLD-1513
Appartement d'env 76 m² sans aucuns travaux à prévoir : cuisine équipée, salon-séjour donnant sur véranda climatisée, terrasse de 35 m², 2 chambres, salle de bs. Cave. Nb. lots : 82, Ch.* : 1 730.00 €/an. **Classe Energie D**

129 000 € Honoraires charge vendeur **04 75 70 00 08**

MAISON 5 pièces - 120 m² **EXCLUSIVITE**

26290 DONZERE Réf. 48894-1015
Maison de village de plus de 120 m² habitables avec un vaste salon-séjour de 40 m², 3 ch, caves, buanderie, cour intérieure avec possibilité de stationner véhicules. **Classe Energie VIERGE**

135 000 € Honoraires charge vendeur **04 75 92 08 08**

APPARTEMENT 3 pièces - 71 m² **EXCLUSIVITE**

26300 BOURG DE PEAGE Réf. 48878OLD-1513
T3 au 3ème étage avec asc : cuisine indépendante, salon-séjour lumineux donnant sur une terrasse exposée sud, 2 chbres, s de bs, cave, stationnement dans la copropriété. Nb. lots : 70, Ch.* : 441.00 €/an. **Classe Energie C**

135 000 € Honoraires charge vendeur **04 75 70 00 08**

APPARTEMENT 3 pièces - 72 m² **EXCLUSIVITE**

26600 TAIN L'HERMITAGE Réf. 48392-1417
Appart d'env. 72 m², offrant un séjour très lumineux et cuisine indépendante donnant sur un balcon de 8 m², 2 chbs, SDB, toilettes et rangements. Cave. Qlqs travaux à prévoir. Nb. lots : 32, Ch.* : 1 495.00 €/an. **Classe Energie E**

149 000 € Honoraires charge vendeur **04 75 08 59 36**

MAISON 4 pièces - 129 m² **EXCLUSIVITE**

84840 LAPALUD Réf. 47491-1640
Maison à rafraîchir de 140 m² hab., salon, séjour et cuisine aménagée, SDB, 2CH., bureau, dressing et mezzanine de 20 m². Terrain de 850 m², cuisine d'été, piscine, garage. **Classe Energie D**

200 000 € Honoraires charge vendeur **04 75 92 08 08**

MAISON 5 pièces - 110 m² **EXCLUSIVITE**

26000 VALENCE Réf. 48391-1389
Maison traditionnelle d'env 110 m² habitable sur 185 m² de terrain clos. Offrant entrée, séjour double, cuisine équipée, véranda, WC. A l'étage 3 ch, SDE + WC. Garage. **Classe Energie D**

164 000 € Honoraires charge vendeur **04 75 56 02 22**

MAISON 4 pièces - 80 m² **EXCLUSIVITE**

26200 MONTE LIMAR Réf. 48831-1015
Proche des commodités, maison de plain-pied de 80 m² avec terrain de 495 m². Comprend un hall d'entrée, une cuisine ouverte sur séjour, 2 ch, bureau, SDB, garage. **Classe Energie E**

169 000 € Honoraires charge vendeur **04 75 92 08 08**



07000 PRIVAS Réf. 48372-1512
Charmante maison de ville rénovée en pierre de 129 m² offrant belle pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte et balcon, 3 ch, 2 pièces d'eau avec WC et cour pavée. **Classe Energie A**

145 000 € Honoraires charge vendeur **04 75 65 10 00**

MAISON 4 pièces - 91 m² **EXCLUSIVITE**

07000 ST JULIEN EN ST ALBAN Réf. 48315-1512
Maison ancienne d'en 90 m² hab offrant séjour lumineux avec terrasse, cuisine aménagée, 3 ch, SDE+WC. Cave et garage. Sur terrain arboré de 998 m². Quartier calme. **Classe Energie E**

175 000 € Honoraires charge vendeur **04 75 65 10 00**



84840 LAPALUD Réf. 48487-1640
Maison d'environ 90 m² avec cuisine équipée ouverte sur un salon-séjour et sa terrasse, 3 ch, salle de bain + douche, garage, sur une parcelle clôturée d'environ 350 m². **Classe Energie C**

175 000 € Honoraires charge vendeur **04 75 92 08 08**

MAISON 5 pièces - 150 m² **EXCLUSIVITE**

84840 LAPALUD Réf. 47491-1640
Maison à rafraîchir de 140 m² hab., salon, séjour et cuisine aménagée, SDB, 2CH., bureau, dressing et mezzanine de 20 m². Terrain de 850 m², cuisine d'été, piscine, garage. **Classe Energie D**

200 000 € Honoraires charge vendeur **04 75 92 08 08**

MAISON 9 pièces - 194 m² **EXCLUSIVITE**

07700 BOURG ST ANDEOL Réf. 48828-1502
Quartier calme et proche des commodités, maison traditionnelle de 190 m² avec 2 habitations ind., 5CH, 2 cuisines, salon/séjour, 2 SDB, terrasse, garage, terrain de 1 000m². **Classe Energie F**

205 000 € Honoraires charge vendeur **04 75 92 08 08**

MAISON 5 pièces - 125 m² **EXCLUSIVITE**

26240 PONSAS Réf. 48707-1390
Maison d'architecte avec vaste pièce à vivre, 4 chbres, une SDB et wc; au sous-sol : garage motorisé, bureau, cellier, cave. Charmant terrain arboré. **Classe Energie G**

215 000 € Honoraires charge vendeur **04 75 23 02 09**

MAISON 5 pièces - 119 m² **EXCLUSIVITE**

26240 ST VALLIER Réf. 48851-1390
Maison composée au rdc d'un vaste séjour-salon, cuisine, terrasse, bureau et WC. Au 1er étage : 3 chbres, SDB et WC. Combles aménageables. Atelier, garage et gd terrain. **Classe Energie D**

215 000 € Honoraires charge vendeur **04 75 23 02 09**

MAISON 4 pièces - 90 m² **EXCLUSIVITE**

07000 TAIN L'HERMITAGE Réf. 48231-1417
Bel appartement très lumineux d'env. 116 m² offrant une cuisine indépendante équipée / aménagée, séjour avec balcon, 4 chbs + bureau, SDB et toilettes séparés. Cave et Gge. Nb. lots : 24, Ch.* : 1 921.00 €/an. **Classe Energie E**

198 000 € Honoraires charge vendeur **04 75 08 59 36**



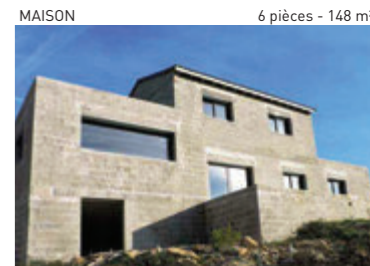
07000 COUX Réf. 48721-1512
Maison contemporaine à finir d'aménager sur parcelle de 885 m². RDC : bureau, salon, séjour-cuisine terrass, piscine, suite parentale, garage, buand. 1e ét, 3 ch et SDB. **Classe Energie VIERGE**

199 000 € Honoraires charge vendeur **04 75 65 10 00**

MAISON 4 pièces - 90 m² **EXCLUSIVITE**

26240 ST VALLIER Réf. 48823-1390
Maison avec au rdc : cuisine ouverte sur salon séjour, véranda, gde chambre ac placard et SDE. En sous-sol, 2 chbres, grand salon, buanderie et cave. Terrain avec piscine. **Classe Energie C**

219 000 € Honoraires charge vendeur **04 75 23 02 09**



26240 ST VALLIER Réf. 48823-1390
Maison avec au rdc : cuisine ouverte sur salon séjour, véranda, gde chambre ac placard et SDE. En sous-sol, 2 chbres, grand salon, buanderie et cave. Terrain avec piscine. **Classe Energie C**

219 000 € Honoraires charge vendeur **04 75 23 02 09**

SECTEUR
DRÔME ARDÈCHE

SECTEUR
DRÔME ARDÈCHE

MAISON 4 pièces - 119 m² **EXCLUSIVITE**

07220 LARNAS Réf. 48461-1502
Au calme, Maison en pierres restaurée façon Hangar industriel 120 m² hab, pièce à vivre donnant sur patio, cuis. éq, 2 SDE, 2 grdes ch. (3^{ème} possible), terrasse, jardinet. **Classe Energie C**
229 000 € Honoraires charge vendeur **04 75 92 08 08**

MAISON 5 pièces - 92 m² **EXCLUSIVITE**

07700 ST MARCEL D'ARDECHE Réf. 48855-1502
Charmante maison de P-P de 90 m², cuisine, salon et salle à manger, 2CH possibilité d'une 3ème, SDB, double garage, terrain de 1 500 m² avec piscine et pool house. **Classe Energie D**
220 000 € Honoraires charge vendeur **04 75 92 08 08**

APPARTEMENT 4 pièces - 97 m² **EXCLUSIVITE**

26000 VALENCE Réf. 47351-1389
HYPER-CENTRE : très bon état pour cet appartement de 97 m² env. en copropriété, 2nd étage d'une maison bourgeoise. Vous y trouverez 3 ch, séjour. Faibles charges à prévoir. Nb. lots : 4, Ch.* : 0.00 €/an. **Classe Energie VIERGE**
225 000 € Honoraires charge vendeur **04 75 56 02 22**

MAISON 6 pièces - 99 m² **EXCLUSIVITE**

07350 CRUAS Réf. 48802-1015
Dans un quartier résidentiel, agréable villa de plain-pied de 99 m² : pièce de vie très lumineuse de 40 m², cellier, 4CH, parcelle de terrain de 600 m². **Classe Energie D**
227 000 € Honoraires charge vendeur **04 75 92 08 08**

MAISON 6 pièces - 147 m² **EXCLUSIVITE**

26000 VALENCE Réf. 48674-1389
Proche centre-ville. Local pro pouvant être transformé en maison d'habitation ou plusieurs appt (ascenseur). 2 plateaux de 147 m² au total. Gge en RDC et cave en ss-sol. **Classe Energie D**
230 000 € Honoraires charge vendeur **04 75 56 02 22**

MAISON 4 pièces - 89 m² **EXCLUSIVITE**

26130 ST PAUL TROIS CHATEAUX Réf. 48579-1640
Villa d'environ 90 m², cuisine équipée ouverte sur un grand et lumineux salon-séjour, 3 ch. Garage, places de stationnement et terrasse, parcelle clôturée de 520 m². **Classe Energie B**
275 000 € Honoraires charge vendeur **04 75 92 08 08**

MAISON 6 pièces - 132 m² **EXCLUSIVITE**

07800 CHARMES SUR RHONE Réf. 48837-1389
Maison d'env 130 m² sur parcelle de 870 m². Offrant à l'étage séjour, cuisine aménagée, 3 ch, SDE et WC. En RDC, cuisine d'été, SDE + WC, buand, cellier et grand garage. **Classe Energie D**
270 000 € Honoraires charge vendeur **04 75 56 02 22**

MAISON 7 pièces - 239 m² **EXCLUSIVITE**

07700 BOURG ST ANDEOL Réf. 48560-1502
Quartier calme recherché, proche centre-ville : Maison 240 m² hab., 90 m² de pièces à vivre, 4 ch. de 20 m², 2 bureaux, gge 60 m² et caves, 2 terrasses sur 1 500 m² de terrain. **Classe Energie E**
320 000 € Honoraires charge vendeur **04 75 92 08 08**

MAISON 4 pièces - 120 m² **EXCLUSIVITE**

26740 MONTOUCHER SUR JABRON Réf. 48460-1015
Très belle villa moderne de plain-pied de 120 m², 3 ch, SDB indépendante. Pièce de vie de 51 m² très lumineuse avec une grande cuisine aménagée et équipée. **Classe Energie B**
325 000 € Honoraires charge vendeur **04 75 92 08 08**

MAISON 6 pièces - 233 m² **EXCLUSIVITE**

07300 ST JEAN DE MUZOLS Réf. 48134-1417
Maison 3 niv. d'env. 300 m², parcelle de 526 m² comprenant cuisine éq., séjour, SDB, chbs, patio ac cuisine aménagée. Etage : 2 chbs, bureau, 2 p. à rénover. Gge, ateliers, caves, puit. **Classe Energie C**
330 000 € Honoraires charge vendeur **04 75 08 59 36**

MAISON 1 pièce - 132 m²

07000 COUX Réf. 48841-1512
Maison d'environ 132 m² hab. Offrant cuisine équipée ouverte sur salon-séjour, SDE + WC. Au 1^{er} niveau, 5 ch, SDE et WC séparées. Sur terrain de 1 442 m² avec dépendance. **Classe Energie D**
230 000 € Honoraires charge vendeur **04 75 65 10 00**

MAISON 5 pièces - 138 m² **EXCLUSIVITE**

07000 PRIVAS Réf. 47923-1512
Maison d'env 138 m² offrant séjour, mezzanine, cuisine aménagée, 3 ch, bureau, SDB et buanderie. Garage et sous-sol. Grande terrasse couverte + piscine. Parcelle de 886 m². **Classe Energie C**
235 000 € Honoraires charge vendeur **04 75 65 10 00**

MAISON 6 pièces - 100 m² **EXCLUSIVITE**

MAISON 10 pièces - 289 m² **EXCLUSIVITE**

26140 ANNEYRON Réf. 48886-1390
2 maisons mitoyennes : la première ac 4 ch., gd espace de vie, cuisine équipée, 2 pièces d'eau, bureau; la 2nde : 3 ch., salon, séjour, cuisine, SDE. Grand terrain. **Classe Energie VIERGE**
330 000 € Honoraires charge vendeur **04 75 23 02 09**

MAISON 9 pièces - 216 m² **EXCLUSIVITE**

26320 ST MARCEL LES VALENCE Réf. 48876ELD-1513
Belle maison avec fort potentiel d'env. 216 m² hab, ss-sol : cuisine avec coin repas, belle pièce de vie donnant sur terrasse et piscine, 6 chambres et terrain attenant. **Classe Energie E**
349 000 € Honoraires charge vendeur **04 75 70 00 08**

MAISON 7 pièces - 240 m² **EXCLUSIVITE**

MAISON 5 pièces - 118 m² **EXCLUSIVITE**

26600 CHANTEMERLE LES BLES Réf. 47905-1417
Maison 5 p. d'env. 118 m². RDC : cuisine équipée, salon avec cheminée, salle d'eau, 2 chbs. Etage : 2 chbs. Double gge attenant et 1 gge non-attenant, sur parcelle de 1 256 m² env. **Classe Energie E**
245 000 € Honoraires charge vendeur **04 75 08 59 36**

MAISON 5 pièces - 130 m² **EXCLUSIVITE**

07000 ST PRIEST Réf. 48232-1512
Maison en pierre rénovée d'env 130 m² hab, offrant pièce de vie : cuisine et séjour, SDE+WC, SDB+WC, 3 ch et bureau. En sous-sol cave et garage. Sur parcelle de 5 068 m². **Classe Energie VIERGE**
249 500 € Honoraires charge vendeur **04 75 65 10 00**

26200 MONTEILIMAR Réf. 47034-1015
Jolie maison de P-P, comprenant : un spacieux séjour salon, une cuisine équipée indépendante, une SDB, 4CH, dont une avec douche, toilette, garage. Parcelle arborée. **Classe Energie D**
235 000 € Honoraires charge vendeur **04 75 92 08 08**

MAISON 6 pièces - 142 m² **EXCLUSIVITE**

26200 MONTEILIMAR Réf. 48737-1015
Très belle villa de 140 m², grande cuisine, un salon-séjour spacieux et lumineux, 5 ch, SDB et SDE. Terrain de 820 m² avec piscine sécurisée et multiples dépendances. **Classe Energie E**
360 000 € Honoraires charge vendeur **04 75 92 08 08**

MAISON 5 pièces - 166 m² **EXCLUSIVITE**

26240 ST VALLIER Réf. 48373-1390
Exploitation agricole avec bois et prés (11 ha et 6 ha cultivable). Source alimentant la maison, prise en charge d'une partie du raccordement à l'eau. Dépendance attenante. **Classe Energie VIERGE**
371 000 € Honoraires charge vendeur **04 75 23 02 09**

26200 MONTEILIMAR Réf. 44733-1015
Superbe maison de 240 m² hab., salon ouvert sur une terrasse, cuisine équipée, salle à manger de 20 m², 4 ch, salle de sport, piscine avec pool house. Terrain de 1 600 m². **Classe Energie C**
499 000 € Honoraires charge vendeur **04 75 92 08 08**

SQUARE HABITAT : un contrat de syndic clair et précis

Pour sécuriser la **GESTION** de votre copropriété
SQUARE HABITAT vous propose une offre en 4 points
qui vous assure une gestion à la fois sûre et personnalisée.

- Gestion JURIDIQUE ■ Gestion COMPTABLE ■
- Gestion ADMINISTRATIVE ■ Gestion TECHNIQUE ■

Pourquoi nous confier votre immeuble en gestion ?

- Tranquillité d'esprit.
- Gestion technique, administrative et comptable de votre immeuble.
- Gestion des impayés et contentieux.
- Utilisation de documents en conformité avec la législation en vigueur.
- Accompagnements juridiques et techniques adaptés à votre immeuble.
- Conseils pour la préservation de votre immeuble.

Avec plus de 200 copropriétés gérées et près de 6 300 lots, SQUARE HABITAT est un acteur incontournable du syndic sur son territoire. Nos agents spécialisés sont à votre écoute pour vous aider tant dans la gestion quotidienne de la copropriété que dans sa valorisation et la maîtrise de ses charges.

**Vous souhaitez confier votre copropriété en
GESTION chez SQUARE HABITAT ?
Contactez-nous ! Nos équipes de spécialistes sont à votre écoute.**

SQUARE HABITAT GESTION

41, rue du Bourgamon - 38400 SAINT-MARTIN-D'HÈRES

Tél. 04 76 86 67 00

Mail. shgestion@squarehabitat.fr

SECTEUR DRÔME ARDÈCHE

07300 TOURNON GARAGE
1 pièce - 15 m²



Garage à louer.

64 €/mois CC

dont 0 €/mois
de provision sur charges
(régul. annuelle)

Réf. 5562
04 75 08 59 36

HCL* : 75 € TTC dont 0 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 64 €

26100 ROMANS SUR ISERE APPARTEMENT
1 pièce - 32 m²



Spacieux studio de 33 m² rénové, 1er étage d'un petit immeuble : pièce principale très lumineuse avec coin cuisine, salle de bains et wc. Chauffage individuel gaz.

Classe Energie D

HCL* : 233 € TTC dont 58 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 270 €

287 €/mois CC

dont 17 €/mois
de provision sur charges
(régul. annuelle)

Réf. 6960
04 75 70 00 08

26240 ST VALLIER MAISON
2 pièces - 52 m²



Maison de rue à étages comprenant une cuisine, un séjour, une chambre, un wc séparé, une SDE et une pièce de rangements. Double vitrage, VMC, chauffage électrique.

Classe Energie D

HCL* : 268 € TTC dont 67 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 310 €

310 €/mois CC

dont 0 €/mois
de provision sur charges
(régul. annuelle)

Réf. 10692
04 75 23 02 09

07000 PRIVAS APPARTEMENT
2 pièces - 34 m²



Location meublée. PRIVAS, au 1er étage d'un immeuble du centre-ville, appartement T2 de 34 m², composé d'une pièce principale avec coin cuisine, une chambre, salle d'eau, wc.

Classe Energie VIERGE

HCL* : 289 € TTC dont 72 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 335 €

345 €/mois CC

dont 10 €/mois
de provision sur charges
(régul. annuelle)

Réf. 10065
04 75 65 10 00

26000 VALENCE APPARTEMENT
1 pièce - 32 m²



Location meublée. Grand studio meublé ou non de 32.24 m². Pièce de vie avec coin kitchenette et SDB. Proche bus et toutes commodités résidence sécurisée avec ascenseur et parking.

Classe Energie D

HCL* : 246 € TTC dont 62 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 285 €

350 €/mois CC

dont 65 €/mois
de provision sur charges
(régul. annuelle)

Réf. 13481
04 75 56 02 22

07300 TOURNON APPARTEMENT
2 pièces - 44 m²



Appartement type 2 au 3ème étage comprenant un espace cuisine, un séjour, une salle d'eau et toilette. 1 chambre - chaudière individuelle gaz. Une cave n°3.

Classe Energie D

HCL* : 285 € TTC dont 71 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 330 €

353 €/mois CC

dont 23 €/mois
de provision sur charges
(régul. annuelle)

Réf. 8261
04 75 08 59 36

26600 SERVES SUR RHONE APPARTEMENT
2 pièces - 41 m²



SERVES : Appartement T2 au 1er étage comprenant cuisine, séjour, 1 chambre, salle d'eau, WC.

Classe Energie G

HCL* : 294 € TTC dont 73 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 340 €

365 €/mois CC

dont 25 €/mois
de provision sur charges
(régul. annuelle)

Réf. 13567
04 75 08 59 36

26200 MONTEILIMAR STUDIO
1 pièce - 22 m²



Location meublée. Proche de toutes les commodités et commerces, studio meublé de 22 m², au 3e étage, composé d'une pièce principale et d'une salle de douche spatieuse.

Classe Energie VIERGE

HCL* : 244 € TTC dont 66 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 350 €

370 €/mois CC

dont 20 €/mois
de provision sur charges
(régul. annuelle)

Réf. 13943
04 75 92 08 08

07000 PRIVAS APPARTEMENT
2 pièces - 31 m²



Location meublée. Proche Champ de Mars, au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété, joli T2 meublé de 30 m², offrant cuisine équipée, SDB, 1 chambre, séjour.

Très lumineux. **Classe Energie VIERGE**

HCL* : 330 € TTC dont 84 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 390 €

400 €/mois CC

dont 10 €/mois
de provision sur charges
(régul. annuelle)

Réf. 12570
04 75 65 10 00

07000 PRIVAS APPARTEMENT
2 pièces - 40 m²



Joli T2 dans agréable résidence à proximité du centre-ville. Offrant pièce de vie ouverte sur kitchenette équipée. Une chambre et un stationnement extérieur.

Classe Energie F

HCL* : 341 € TTC dont 85 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 395 €

400 €/mois CC

dont 5 €/mois
de provision sur charges
(régul. annuelle)

Réf. 10386
04 75 65 10 00

26240 ST VALLIER APPARTEMENT
3 pièces - 70 m²



Proche toutes commodités, apt en duplex au 2ème étage, comprenant : une cuisine lumineuse, un salon/séjour, wc et à l'étage 2 chbres et SDB. Chauffage électrique.

Classe Energie D

HCL* : 341 € TTC dont 85 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 395 €

400 €/mois CC

dont 5 €/mois
de provision sur charges
(régul. annuelle)

Réf. 12964
04 75 23 02 09

26240 ST VALLIER APPARTEMENT
4 pièces - 90 m²



Au sud, grand T3 avec : gde cuisine, séjour lumineux, 2 chbres, une SDB et wc séparés. Facilités de stationnement, chauffage gaz. DPE vierge car absence de facture.

Classe Energie VIERGE

HCL* : 354 € TTC dont 89 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 410 €

410 €/mois CC

dont 0 €/mois
de provision sur charges
(régul. annuelle)

Réf. 6428
04 75 23 02 09

07370 ECLASSAN MAISON
3 pièces - 78 m²



Maison ac hall d'entrée/dressing, SDE, wc. Au 1er ét. : séjour ac coin cuisine équipée, salon, mezzanine. Au 2ème étage une gde chbre. Garage. DPE vierge/abs facture. **Classe Energie VIERGE**
HCL* : 368 € TTC dont 92 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 426 €

426 €/mois CC
dont 0 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)
Réf. 8663
04 75 23 02 09

26240 ST VALLIER APPARTEMENT
4 pièces - 89 m²



ST VALLIER centre, dans petite copropriété, appartement de type 4 au 2ème étage de 88 m², une pièce à vivre, 3 chambres, salle de bains, wc. Chauffage électrique. **Classe Energie D**
HCL* : 378 € TTC dont 95 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 438 €

438 €/mois CC
dont 0 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)
Réf. 9863
04 75 23 02 09

26000 VALENCE APPARTEMENT
2 pièces - 38 m²



Type 2 au 4ème avec ascenseur et de 38.33 m² comprenant un séjour avec coin cuisine, une salle de bains avec toilettes, une chambre. Rangements. Disponible 28 mars. **Classe Energie E**
HCL* : 354 € TTC dont 89 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 410 €

440 €/mois CC
dont 30 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)
Réf. 13098
04 75 56 02 22

26700 PIERRELATTE APPARTEMENT
4 pièces - 68 m²



Appartement offrant une cuisine entièrement équipée, 3 ch dont 2 avec placard. Séjour avec balcon, SDB, WC. Cave - Parking. Chauffage et eau compris dans les charges. **Classe Energie E**
HCL* : 441 € TTC dont 110 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 511 €

661 €/mois CC
dont 150 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)
Réf. 4633
04 75 92 08 08

26380 PEYRINS APPARTEMENT
4 pièces - 116 m²



Spacieux T4 d'env. 116 m² au dernier étage rénové : séjour/salon, cuisine indép. aménagée, 3 belles chambres, balcon, dépendance d'env. 40 m² et place de parking. **Classe Energie C**
HCL* : 596 € TTC dont 149 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 690 €

690 €/mois CC
dont 0 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)
Réf. 12191
04 75 70 00 08

26500 BOURG LES VALENCE APPARTEMENT
3 pièces - 64 m²



Appartement en RDJ d'une maison, offrant cuisine ouverte sur salon, 2 chambres, SDB et WC. Jardin clos. Chauffage pompe à chaleur. Disponible début Avril. **Classe Energie C**
HCL* : 596 € TTC dont 149 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 690 €

690 €/mois CC
dont 0 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)
Réf. 14008
04 75 56 02 22

26240 ST BARTHELEMY DE VALS APPARTEMENT
2 pièces - 40 m²



Au coeur du village, appartement de type F2 au 1er étage, comprenant un coin cuisine/séjour, une chambre, un bureau, une salle d'eau avec WC. Cave. Cour commune. **Classe Energie E**
HCL* : 389 € TTC dont 97 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 450 €

450 €/mois CC
dont 0 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)
Réf. 13769
04 75 23 02 09

26300 BOURG DE PÉAGE APPARTEMENT
2 pièces - 48 m²



Appartement de type 2 en RDC d'environ 48 m² offrant une cuisine équipée ouverte sur le séjour, une chambre, salle de bains-wc. Disponible de suite ! **Classe Energie VIERGE**
HCL* : 389 € TTC dont 97 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 450 €

450 €/mois CC
dont 0 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)
Réf. 13619
04 75 70 00 08

07000 PRIVAS APPARTEMENT
3 pièces - 57 m²



Location meublée, Ravissant T2 meublé dans les rues piétonnes de PRIVAS. Composé d'une cuisine équipée avec salon et d'une chambre. Salle d'eau / WC. **Classe Energie VIERGE**
HCL* : 392 € TTC dont 98 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 454 €

454 €/mois CC
dont 0 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)
Réf. 10367
04 75 65 10 00

07300 SAINT JEAN DE MUZOLS MAISON
4 pièces - 97 m²



Maison sur 2 niv., au RDC cuisine ouverte sur séj., wc, SDB, rangements, 1 ch. A l'étage, 1 mezzanine, 2 chbs, grenier. Une gde terrasse acjardinet non attenat, ac gd hangar. **Classe Energie VIERGE**
HCL* : 648 € TTC dont 162 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 750 €

750 €/mois CC
dont 0 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)
Réf. 13882
04 75 08 59 36

07300 SAINT JEAN DE MUZOLS MAISON
4 pièces - 110 m²



Maison T4 comprenant au RDC cuisine meublée ouverte sur séjour avec un accès véranda, salle de bains avec wc et cave. Au 1er étage : 3 chambres, SDB avec wc. **Classe Energie E**
HCL* : 580 € TTC dont 145 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 671 €

751 €/mois CC
dont 80 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)
Réf. 10596
04 75 08 59 36

26800 ETOILE SUR RHONE MAISON
3 pièces - 69 m²



Maison récente, mitoyenne, offrant cuisine équipée ouverte sur séjour et terrasse avec petit jardin, 2 chambres à l'étage + SDE, 2 wc, placards + garage. **Classe Energie E**
HCL* : 664 € TTC dont 166 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 768 €

768 €/mois CC
dont 0 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)
Réf. 5754
04 75 56 02 22

07610 VION APPARTEMENT
2 pièces - 80 m²



Appartement T3 au 1er étage comprenant : une cuisine, un séjour, une chambre, salle d'eau WC. **Classe Energie VIERGE**
HCL* : 400 € TTC dont 100 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 463 €

463 €/mois CC
dont 0 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)
Réf. 11662
04 75 08 59 36

07000 PRIVAS APPARTEMENT
3 pièces - 77 m²



Centre-ville, au 2ème étage, très bel appartement de 76 m² rénové, lumineux offrant cuisine inde, double séjour, 2 ch, SDB, wc et cave. Chauffage gaz de ville. **Classe Energie VIERGE**
HCL* : 414 € TTC dont 103 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 479 €

499 €/mois CC
dont 20 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)
Réf. 8137
04 75 65 10 00

26240 ST VALLIER APPARTEMENT
4 pièces - 79 m²



ST VALLIER, bord du Rhône, appartement type F5 comprenant un coin-cuisine/séjour, une buanderie, 3 chambres, salle de bains, WC et cave. Chauffage gaz de ville. **Classe Energie C**
HCL* : 418 € TTC dont 105 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 484 €

519 €/mois CC
dont 35 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)
Réf. 7054
04 75 23 02 09

07000 PRIVAS MAISON
4 pièces - 88 m²



Proche du centre-ville. Cette jolie maison de lotissement de 88 m² offre une cuisine aménagée ouverte sur le séjour, 3 chambres, garage, terrasse et jardin. **Classe Energie D**
HCL* : 639 € TTC dont 160 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 750 €

770 €/mois CC
dont 20 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)
Réf. 9336
04 75 65 10 00

26300 CHATUZANGE LE GOUBET MAISON
3 pièces - 67 m²



Belle maison sur sous-sol complet, partie habitable à l'étage d'env 67 m² : séjour, cuisine semi-équipée, 3 chambres, terrain clos et arboré d'env 900 m². Garage. **Classe Energie F**
HCL* : 691 € TTC dont 173 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 800 €

800 €/mois CC
dont 0 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)
Réf. 13892
04 75 70 00 08

26000 VALENCE APPARTEMENT
5 pièces - 105 m²



Appart T5 en duplex offrant grand séjour avec coin cuisine, une chambre et SDB au 1er niveau et à l'étage 2 chambres et SDB. Une cave et un parking. **Classe Energie E**
HCL* : 631 € TTC dont 158 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 730 €

810 €/mois CC
dont 80 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)
Réf. 13009
04 75 56 02 22

26290 LES GRANGES-GONTARDES APPARTEMENT
3 pièces - 70 m²



Appartement T3 au 1er étage avec cuisine ouverte sur le séjour, 2 chambres, salle de bains, wc. Une terrasse et une cave. Chauffage individuel électrique. **Classe Energie D**
HCL* : 501 € TTC dont 125 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 580 €

580 €/mois CC
dont 0 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)
Réf. 13965
04 75 92 08 08

26600 TAIN L'HERMITAGE APPARTEMENT
3 pièces - 70 m²



Appartement type 3 situé au Bonaparte au 4ème étage (sans ascenseur) comprenant une cuisine fermée, un séjour, 2 chambres, salle de bains, buanderie. pas de garage. **Classe Energie E**
HCL* : 452 € TTC dont 113 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 523 €

583 €/mois CC
dont 60 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)
Réf. 5102
04 75 08 59 36

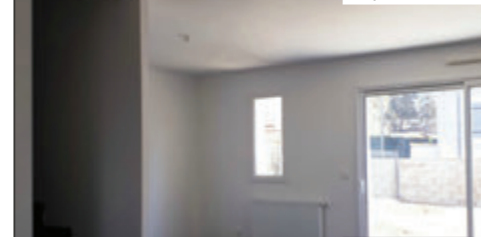
07000 PRIVAS APPARTEMENT
3 pièces - 75 m²



Centre-ville, beau T3 neuf en dernier étage d'un immeuble de ville entièrement rénové. Cuisine ouverte aménagée, 2 ch, SDE, wc indépendant. Poutres apparentes. **Classe Energie VIERGE**
HCL* : 488 € TTC dont 122 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 565 €

595 €/mois CC
dont 30 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)
Réf. 13710
04 75 65 10 00

26200 MONTEILIMAR MAISON
4 pièces - 84 m²



Maison neuve de 84 m² comprenant une pièce de vie avec cuisine aménagée, une terrasse et un jardin. A l'étage, 3 ch et une SDB. 2 places de parking privatives. **Classe Energie A**
HCL* : 734 € TTC dont 183 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 850 €

850 €/mois CC
dont 0 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)
Réf. 13967
04 75 92 08 08

26000 VALENCE MAISON
4 pièces - 111 m²



Belle maison offrant suite parentale, wc ind, séjour et cuisine ind et aménagée en RDC. L'étage offre de 2 ch et SDE + wc. Terrain clos et arboré. Cave et gge. **Classe Energie D**
HCL* : 821 € TTC dont 205 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 950 €

950 €/mois CC
dont 0 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)
Réf. 10207
04 75 56 02 22

26000 VALENCE MAISON
5 pièces - 121 m²



MAISON neuve. De plain-pied offrant cuisine équipée ouverte sur le séjour, buanderie, 4 chambres, salle d'eau, garage et jardin clos. Chauffage gaz. **Classe Energie VIERGE**
HCL* : 994 € TTC dont 248 € TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée / Dépôt de garantie : 1150 €

1150 €/mois CC
dont 0 €/mois de provision sur charges (régul. annuelle)
Réf. 13343
04 75 56 02 22

Louez serein avec SQUARE HABITAT

Gérer un bien en location est bien souvent un emploi à plein temps requérant bon nombre de connaissances réglementaires, techniques... Parce que l'investissement locatif est avant tout une question de sérénité, SQUARE HABITAT vous propose une offre en 3 points qui vous assure une gestion à la fois sûre et personnalisée.



Pourquoi nous confier votre bien immobilier ?

- Tranquillité d'esprit : plus de relation directe avec votre locataire.
- Gestion technique, administrative et fiscale de votre bien.
- Sécuriser l'encaissement des loyers par la souscription d'une assurance.
- Utilisation de documents en conformité avec la législation en vigueur.
- Conseils juridiques et techniques adaptés à votre profil.
- Accompagnement dans l'évolution de vos projets.
- Déduction possible de l'ensemble de nos honoraires sur vos revenus fonciers.

2

mandats

pour réussir

la location et la gestion de votre investissement immobilier

Vous souhaitez confier votre bien en **GESTION** chez **SQUARE HABITAT** ?
Contactez-nous !

Nos équipes de spécialistes sont à votre écoute dans chacune des agences présentes sur la carte.



Mandat Sérénimmo

Le mandat Sérénimmo assure la gestion complète de votre bien :

- 1 • Gestion financière
- 2 • Gestion administrative et fiscale
- 3 • Gestion technique

Mandat Optimmo

= Sérénimmo + 3 garanties complémentaires :

- 1 • Assurance loyers impayés
- 2 • Assurance dégradations immobilières
- 3 • Assurance protection juridique

VENTE DE NEUF LA SÉLECTION DE NOS EXPERTS

L'équipe Square Habitat Vente de Neuf, composée de 5 conseillers expérimentés, est à votre écoute pour vous guider dans votre prochain achat dans le Neuf. Prenez contact avec l'un de nos conseillers et bénéficiez d'un accompagnement personnalisé tout au long de votre projet, tant dans le choix du programme que dans votre approche fiscale et patrimoniale.

Info conseil à nos investisseurs : toute opération d'acquisition susceptible de bénéficier d'un régime de défiscalisation doit respecter les engagements de location sous peine d'entraîner la perte du bénéfice des incitations fiscales (Article 28 de la loi n°2010-737).



Thibault PIBOLLEAU
Immobilier Neuf Investisseur
Square Habitat Genas
Tél : 06 69 75 32 35



Stéphanie LOUIS
Immobilier Neuf Investisseur
Square Habitat Voiron
Tél : 06 67 67 01 77



Marc PIERROT
Immobilier Neuf Investisseur
Square Habitat Grenoble
Tél : 06 79 96 15 26



Anne-Sylvia FORT
Immobilier Neuf Investisseur
Square Habitat Valence
Tél : 06 98 24 32 07



Véronique IDIART
Immobilier Neuf Investisseur
Square Habitat Montélimar
Tél : 06 67 25 63 95



Le coup de **coeur** Thibault PIBOLLEAU

RÉSIDENCE BOURGOIN-JALLIEU (38300)

Réf. 48208



Cette résidence intimiste composée seulement de 23 logements est nichée dans un cadre bucolique sur les quais de la Bourbre. Située à proximité du centre-ville et des écoles, à 500 m de la mairie et du Parc des Lilattes, les appartements avec garage bénéficient de belles finitions, de terrasses ou balcons avec des vues dégagées. L'architecture offre de belles orientations pour plus de luminosité et les logements sont connectés pour offrir confort et facilité au quotidien. « PRIX DIRECT PROMOTEUR »

Disponibilités : 13 lots du T2 au T4 à partir de 143 000 €

Date de livraison : 1^{er} trimestre 2021

Contact : Thibault PIBOLLEAU - 06 69 75 32 35

VENTE DE NEUF

LA SÉLECTION DE NOS EXPERTS

Le coup de **coeur** de Marc PIERROT

RÉSIDENCE GRENOBLE (38000)

Réf. 48663



Réels appartements connectés et personnalisés, vous profiterez de solutions innovantes et performantes afin d'allier confort et bien-être à faibles charges. Avec son architecture élégante et d'avenir, la résidence propose des logements aux prestations de qualité allant du T1 au T5 duplex. Dotés de balcons ou de larges terrasses pour profiter d'une vue panoramique sur les massifs grenoblois et munie d'un complexe commun de gymnastique ainsi que d'une terrasse partagée, la résidence vous permet de partager des moments de loisirs et de convivialité avec vos nouveaux voisins : votre niveau de qualité de vie et vous êtes au cœur de ce projet immobilier. « PRIX DIRECT PROMOTEUR »

Disponibilités : 34 lots du T1 au T5 à partir de 122 000 €

Date de livraison : 3^{ème} trimestre 2022

Contact : Marc PIERROT - 06 79 96 15 26

Le coup de **coeur** de Stéphanie LOUIS

RÉSIDENCE AIX LES BAINS (73100)

Réf. 48066



Dotée d'une situation idéale, cette résidence est parfaitement intégrée dans son environnement unique et verdoyant. Implantée au cœur d'un quartier résidentiel, c'est un véritable havre de paix, de douceur et de tranquillité pour ses habitants. Située à une quinzaine de minutes à pied du lac du Bourget et du centre-ville, la résidence propose à ses habitants un cadre de vie privilégié. Les commerces et services utiles, indispensables au quotidien, se trouvent à proximité et vous offre une agréable qualité de vie. Sur ce site particulièrement ensoleillé, vous serez séduit par ces habitations spacieuses et pleines de charmes. Les espaces extérieurs de la résidence reflètent la modernité et l'élégance des appartements. Clairs et lumineux, les espaces de vie s'ouvrent sur des terrasses ou des balcons tournés vers les massifs environnants. « PRIX DIRECT PROMOTEUR »

Disponibilités : 25 lots du T2 au T4 à partir de 195 000 €

Date de livraison : NC

Contact : Stéphanie LOUIS - 06 67 67 01 77

VENTE DE NEUF

LA SÉLECTION DE NOS EXPERTS

Le coup de **coeur** de Anne-Sylvia FORT

RÉSIDENCE SASSENAGE (38360)

Réf. 48807



Comme tout droit sorti d'un conte de fées, le château de Beaufort confère au site une majesté singulière. Situé au pied des premiers contreforts du Vercors, son domaine offre un panorama unique sur la plaine de l'Isère et sur Sassenage, à seulement quelques minutes à pied du centre-ville. C'est au cœur d'un écrin végétal luxuriant que la Résidence déploie cinq bâtiments à taille humaine. Erigés sur seulement deux niveaux complétés d'un attique, ils expriment une architecture audacieuse. En façade, le bois et les matériaux couleur pierre s'intègrent parfaitement au paysage tandis qu'une toiture terrasse végétalisée coiffe chaque bâti, en écho à la cime des grands arbres. Conçus pour garantir un confort optimal, les appartements arborent de beaux volumes nimbés d'une lumière abondante. Terrasse, balcon ou jardin prolongent les espaces de vie. Des agencements intelligents et des finitions soignées complètent les prestations de cette résidence résolument tournée vers le bien-être de ses occupants. « PRIX DIRECT PROMOTEUR »

Disponibilités : 32 lots du T2 au T5 à partir de 166 000 €

Date de livraison : 2^{ème} semestre 2021

Contact : Anne-Sylvia FORT - 06 98 24 32 07

Le coup de **coeur** de Véronique IDIART

RÉSIDENCE JACOU LA DRAYE (34830)

Réf. 47742



Située à 8 km au nord de Montpellier et à moins de 20 minutes de la place de la Comédie grâce à la ligne 2 du tramway, Jacou offre un cadre de vie de qualité. Dotée d'infrastructures scolaires et de santé ainsi que de nombreux équipements sportifs et culturels, la ville a su développer ses commodités urbaines. La résidence propose 42 appartements du 2 au 4 pièces, répartis en deux bâtiments. « PRIX DIRECT PROMOTEUR »

Disponibilités : 7 lots du T2 au T4 à partir de 196 000 €

Date de livraison : 1^{er} trimestre 2021

Contact : Véronique IDIART - 06 67 25 63 95

SUD RHÔNE ALPES



SQUARE HABITAT
CRÉDIT AGRICOLE

NOS METIERS

ACHETER

GÉRER

SYNDIC

VENDRE

LOUER

NEUF

NOS VALEURS

RESPONSABILITÉ

PROXIMITÉ

EXCELLENCE

LOYAUTÉ & TRANSPARENCE